## SERVICIO DOMESTICO OFRECIDO

Señora SE OFRECE PARA CRIAR un chico de despecho, Bernardo de Irigoyen 1342.

SE OFRECE MUCAMA FORMAL PAra corta familia, Santiago del Estero 228.

SE OFRECE MUCAMA O SIRVIENTA para todo trabajo para matrimonio, Chacabuco 667.

SE OFRECE MUCHACHA DE 14 años para almacén, con recomendaciones Maza 3504.

SE OFRECE UNA SIRVIENTA, QUE entiende de cocina, para corta familia, Yapeyú 948.

SIRVIENTA SE OFRECE CON buenas recomendaciones, entiende algo de cocina, Rioja 468, pieza 34. v12

SIRVIENTA SE OFRECE PARA corta familia, de 20 años, verla y tratar, Rosario 176. v12

SE OFRECE señora SOLA PARA el servicio de persona sola, Rioja 449 dep. 31. v12

SE OFRECE SIRVIENTA PARA todo trabajo menos cocina, Iraia 1931 Boca. v12

Señora FORMAL CON 2 CHICOS, se ofrece, Martín García 668, pieza 25, por carta. v12

SIRVIENTA FORMAL SE OFRECE, entiende algo de cocina, Colombres 1062, dto. 6.

SE OFRECE UNA MUCAMA, DE COmedor, española, con recomendación, Cochabamba 1163.

SE OFRECE MUCHACHO SERIO A casa particular ó para negocio, Independencia 3197.

Señora FORMAL ITALIANA SE ofrece para cocinera, con una hija para niñera ó mucama, Sarandí 377.

SE OFRECE señora PARA DAR pecho en casa á un niño, con buena leche, San Salvador 761. v13

SIRVIENTA QUE ENTIENDE DE cocina se ofrece, prefiere matrimonio solo, Santa Fe 1501. v13

SIRVIENTA PARA TODO TRABAJO, corta familia, se ofrece, Méjico 659, pieza 6. v12

SIRVIENTA SE OFRECE PARA TOdo trabajo menos cocina, Carlos Calvo 1776, pieza 12. v12

SE OFRECE PARA COCINA SENCIlla, chico de 9 años, va al campo cerca Alsina 1867, pieza 22.

SE OFRECE MATRIMONIO SIN HIjos, para cualquier trabajo, Sgo. del Estero 1055.

SIRVIENTA ITALIANA SE OFRECE y recomendada, poca familia, todo trabajo, Independencia 2208.

SIRVIENTA SE OFRECE PARA corta familia, Gral. Urquiza 518, pieza 6. v12

SIRVIENTA SE OFRECE CON BUEnos informes, sabe su obligación y cocinar, Entre Ríos 1234.

Señora JOVEN DESEA CUIDAR UN niño de 7 meses á 1 año de despecho, Gral. Urquiza 518, p. 6. v12

SE OFRECE señora POR DIAS O por mes en Lanús, Tucumán 1251, Lanús, F. C. S.

Señora JOVEN española SE OFRECE con una nena de 14 meses, para cualquier trabajo, Rondeau 1587. v12

SE OFRECE JOVEN DE 20 años PAra mucamo ú otro trabajo, Armonía 1478.

SE OFRECE LAVANDERA PARA lavar afuera, Santiago del Estero 1036, pieza 18.

SIRVIENTA O MUCAMA PARA TOdo trabajo se ofrece, Carlos Calvo 1773, pieza 11.

SE OFRECE SIRVIENTA FORMAL para cocina sencilla, San Juan 1085.

SIRVIENTA española RECIEN VEnida, de 20 años, se ofrece, Bermejo 31.

SE OFRECE MUCHACHO RECIEN venido, con buena letra, de 14 años Catamarca 567.

SE OFRECE AMA DE LECHE, PRImeriza, de un mes, Tacuarí 973, pieza 33.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TOdo trabajo ó cocina sencilla, Reconquista 491. v12

SE OFRECE COCINERA QUE CONOce su oficio, para la ciudad ó pueblo de campo, San Lorenzo 342.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA matrimonio solo ó corta familia, con recomendación, Progreso 1533. v12

SE OFRECE AMA DE LECHE PARA criar afuera, leche abundante y sana, Victoria 1376, pieza 11.

SE OFRECE SIRVIENTA española, para todo trabajo, Carlos Calvo número 1645, pieza 20. v12

SE OFRECE COCINERA QUE SABE bien cocinar, italiana, persona formal, San Juan 1071.

SE OFRECEN COCINERA Y MUCAma para casa de corta familia, tratar Victoria 2342.

SE OFRECE UNA SIRVIENTA PARA corta familia, Herrera 755, pieza 11.

SE OFRECE MUCAMO O PORTERO, joven de 21 años, con recomendaciones, ocurrir Anchorena 1324. v19

SE OFRECE COCINERA CON RECOmendación ó sirvienta para matrimonio solo, Charcas 1573.

SE OFRECE COCINERA DE PROfesión, española, para casa de familia Paraguay 2334.

Señora SE OFRECE PARA UNAS horas al día, para servicio doméstico, tratar Arce 244, Belgrano.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA corta familia, con un chico de 4 años, sabe de cocina, Cangallo 1998.

SE OFRECE UNA MUCHACHA PARA todo trabajo para casa de familia, Amenábar 2446. v12

SE OFRECE señora ARGENTINA, para limpieza de casa, 3 ó 4 horas diarias, Gazcón 1240.

SE OFRECE MUCHACHO español de 15 años para todo trabajo, sabe leer y escribir, C. Pellegrini 1352.

SIRVIENTA FORMAL PARA TODO trabajo se ofrece, recién venida, para corta familia, Rondeau 3048, dep. 2.

SE OFRECE COCINERA PARA CORta familia con buenas recomendaciones, Santiago del Estero 959.

SIRVIENTA SE OFRECE PARA TODO trabajo menos cocina, Victoria 1732.

SE OFRECE COCINERA española PAra cocina liviana, Independencia 1840.

SIRVIENTA SE OFRECE O MUCAma de adentro para corta familia con recomendaciones, Carlos Calvo 766.

SE OFRECE señora PARA CRIAR un niño de pecho en su casa, Belgrano 2589. v14

SE OFRECE JOVEN PORTERO O lacayo, buenas recomendaciones, Méjico 438.

SE OFRECE MUCAMA DE COMEdor ó para adentro, buena presencia, Sarandí 1453. v12

SE OFRECE UN HOMBRE PARA cualquier servicio, Cochabamba número 2223.

Señora PARA DAMA DE COMPAñía, se ofrece, ciudad ó campo, Río Bamba 39.

SE OFRECE BUENA COCINERA para señor ó señora sola, Gazcón 1140.

SIRVIENTA SE OFRECE PARA TOdo trabajo, por carta, familia Perú 688. v12

Señora SE OFRECE PARA TODO servicio de matrimonio, de mañana ó tarde, Lavalle 1854.

SIRVIENTA SE OFRECE PARA corta familia, tratar Victoria 2694, de 3 á 11 a. m. v13

SE OFRECE MUCAMA CON BUENOS informes, para matrimonio solo ó corta familia, Méjico 3260.

SIRVIENTA PARA TODO TRABAJO de corta familia ó matrimonio se ofrece, Esmeralda 649.

SE OFRECE SIRVIENTA FORMAL para corta familia, sabe los quehaceres de casa, Boedo 1974.

SIRVIENTA QUE ENTIENDE DE cocina, vasco-española, se ofrece, B. Mitre 1671.

Señora DESEA ENCONTRAR PIECIta, en cambio de cualquier trabajo por la mañana, Paraná 195

SE OFRECE MUCHACHA PARA cuidar chicos y otros quehaceres, San José 283. v12

SE OFRECE MUCAMA FORMAL para adentro, con muy buenas recomendaciones, ocurrir Callao 1729.

SE OFRECE MUCAMO PARA LIMpieza en casa, de familia ó para cualquier trabajo, Méjico 2057.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA todo servicio, con un chico, Agüero 29.

SE OFRECE COCINERA O CUALquier trabajo, Av. Alvear 1400, jardín de Domingo Dordoni. v12

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TOdo trabajo casa de bastante familia, sabe cocinar, Humberto 1444.

SE OFRECE AMA española PARA criar niño en su casa, Directorio 2852, Flores. v12

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TOdo trabajo, de matrimonio solo, calle Araoz 1756 dep. 8, Palermo. v12

SE OFRECEN DOS HERMANAS juntas una para cocinera y la otra para mucama, Charcas 2130. v13

SE OFRECE COCINERA ITALIANA para todo trabajo, Pasaje King 35, altura Díaz Vélez 1049. v12

SE OFRECE señora PARA TODO trabajo, con recomendaciones, calle Humberto 1628.

SE OFRECE COCINERA PARA corta familia, cocina sencilla, Paraná 139, dep. 3.

Señora FORMAL SE OFRECE PARA la cocina y otros quehaceres, Independencia 947.

SE OFRECEN DOS MUCHACHAS, 1 de 13 á 14 años y la otra de 16 á 17, Saavedra 1094.

SE OFRECEN DOS MUCHACHAS hermanas, de 12 á 15 años, para cualquier trabajo, Moreno 1070.

SE OFRECE MUCAMO DE COMEDOR con buenos informes ó para adentro Cevallos 131.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TOdo servicio de corta familia, San Martín 1086. v11

SE OFRECE PARA CUALQUIER trabajo hombre recién venido, español, Viamonte 2323. v11

SE OFRECE COCINERA española con pieza para el marido ó sola, Alsina 636, hotel. v11

SIRVIENTA QUE ENTIENDE ALGO de cocina, se ofrece, Gral. Urquiza 365. v11

SE OFRECE COCINERA PARA corta familia, en Carlos Calvo 1546, pieza 7. v11

SE OFRECE MUCAMA DE COMEdor, práctica, con recomendaciones, Santa Fe 1432. v11

SE OFRECE LAVANDERA BUENA para afuera ó en su casa, Piedras 1286, pieza 9. v11

SIRVIENTA CASTELLANA SE ofrece, entiende de cocina, Convención 355, Flores. v11

SE OFRECE AMA DE 20 años, LEche de un mes, Piedras 1261, pieza 17. v11

SIRVIENTA PARA TODO TRABAJO se ofrece ó para niñera, Almagro 146. v11

SE OFRECE MOZO JOVEN Y DE buena presencia para lacayo ó portero, Sáenz Peña 754. v11

Señora FORMAL SE OFRECE PARA corta familia con un chico de año y medio, Río Bamba 1021. v11

SIRVIENTA española SE OFRECE para todo trabajo, General Hornos 577. v11

SIRVIENTAS SE OFRECEN DOS, entienden de cocina, Alsina 1947, pieza 13. v11

SIRVIENTA española FORMAL SE ofrece todo trabajo, entiende algo de cocina, Pinzón 1279. v11

SIRVIENTA SE OFRECE PARA todo trabajo, entiende un poco de cocina, Prudan 127. v11

SE OFRECE MUCAMA VASCA PARA adentro ó comedor, Av. de Mayo 715, 3o. v12

SE OFRECE MUCHACHA PARA matrimonio solo, para todo trabajo, Méjico 1817. v11

SE OFRECE AMA DE LECHE DE 2 meses, con certificado, San José 181. v11

SE OFRECE COCINERA CON RECOmendación, Belgrano 3271, en los altos. v11

SE OFRECE señora PARA CRIAR un chico de despecho en su casa, ocurrir Presidente 510, Boca. v11

SE OFRECE COCINERA española señora formal, es de confianza, Liniers 339, dep. 7. v11

SE OFRECE AMA CON LECHE de 9 meses, abundante, vasco-española, Vieytes 576. v11

SE OFRECE COCINERA PARA COcina sencilla y mucama general, para corta familia, Charcas 2130. v12

SE OFRECE UN MUCHACHO DE 16 años, para mucamo ó portero de casa particular, V. B., Moreno 1292. v12

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TOdo trabajo, sabe de cocina, para corta familia, C. Calvo 1615, pieza 44. v12

Señora VIUDA DESEA COLOCARSE, para cocina sencilla, con una hija de 15 años, J. C., Rivadavia 3186. v12

SE OFRECE COCINERA DE PROfesión, vasca con cama y buenas recomendaciones, tratar Cuyo 1296. v13

SIRVIENTA JOVEN Y TRABAJADOra se ofrece para todo trabajo, sabe de todo un poco, Patricios 375. v12

SE OFRECE señorita PARA MUCAma ó cocina sencilla, con buenas recomendaciones, Montes de Oca 1814 v12

SE OFRECE COCINERA española con recomendaciones, para familia, honrada, 25 de Mayo Hotel Universal 493. v12

SE OFRECE señora JOVEN PARA todo trabajo con pieza para el esposo, dirigirse por carta á A. V. Corrientes 1385, dept. 4.

SE OFRECE UNA señora PARA LA cocina y algún otro quehacer y pide pieza para el marido, Independencia 1552. v12

SE OFRECE COCINERA ARGENTIna, de 20 años y formal, para matrimonio ó corta familia, B. de Irigoyen 955.

SE OFRECE señora VIUDA PARA cocina ú otro quehacer de casa, de 7 a. m. á 8 p. m., B. de Irigoyen 1059, pieza 5.

SIRVIENTA ARGENTINA SE OFREce para matrimonio ó corta familia, por carta á San Miguel F. C. P., L. Daveau.

Señora SE OFRECE PARA COCINA sencilla ú otro trabajo, con hijo de 14 años, para ayudar ó para almacén, Chile 867. v12

SE OFRECE señorita PARA MUCAma ó niñera de adentro ó cualquier otro trabajo en corta familia, 2194. v12

SE OFRECE UN MATRIMONIO JOven sin hijos, desean colocarse en la ciudad ó campaña, ocurrir Larrea 910. v12

SE OFRECE AMA JOVEN CON LEche de tres meses, para criar en su casa, ó dar el pecho dos ó tres veces por día, Morón 2374, Flores.

Señora JOVEN SE OFRECE PARA la cocina, sabe lavar y planchar, para corta familia, con ó sin cama, buenos informes, Cevallos 1164.

SE OFRECE UN MATRIMONIO SIN hijos, español, ella recién venida y él con dos años de residencia, Colombres 1719. v13

SE OFRECE señorita española PARA mucama de comedor ó general, para casa de familia seria, con buenas recomendaciones, Pozos 1064. v12

SIRVIENTA española, DE BUENA presencia se ofrece para casa decente, dirigirse por carta ó personalmente Andes 150. v12

SE OFRECE señorita PARA MUCAma ó niñera, una de 24 años y la otra de 38, para viajar á cualquier punto de Europa, Paraguay 1282.

SE OFRECE COCINERA FORMAL para casa de señora ó persona sola ó casa de corta familia, tratar Rincón 1221.

SE OFRECE LAVANDERA BUENA que sabe algo de planchadora con buenos informes, sin cama, Arenales 2777. v12

SIRVIENTA PARA CORTA FAMILIA se ofrece, sabe algo de cocina, con buenas recomendaciones, Carlos Pellegrini 526. v12

SIRVIENTA SE OFRECE PARA matrimonio ó corta familia, tratar Av. Alcorta 1443, por carta ó personalmente á R. Z.

SE OFRECE señorita PARA GOBERnanta de niñas, habla francés, sabe coser, bordar y zurcir, Belgrano 1284.

SE OFRECE señora SIN CAMA, JOven, con buenas recomendaciones, para todo trabajo, entiende de cocina, Estados Unidos 1130.

Señora JOVEN CON UNA niña DE 2 años se ofrece, de 2 á 7 p. m., lavandera ú otros trabajos domésticos, Azopardo 988, pieza 12.

SE OFRECE SIRVIENTA DE 30 años desea pieza para el marido que trabaja afuera, con recomendaciones, Gallo 268. v13

SE OFRECE UN JOVEN PARA cualquier trabajo, para la ciudad ó campo, tratar San Martín 1102, Santiago Paz. v12

SE OFRECE SIRVIENTA FORMAL Y aseada, que entiende de cocina, con una chica de 4 años, sin pretensiones, Independencia 1521. v11

SE OFRECE MUCAMA Y COCINERA para cocina sencilla, con una nena de cuatro años, Ituzaingó 325, pieza 16. v11

SE OFRECEN, COCINERA Y MUCAma españolas, prefieren juntas, tienen buena presencia y son jóvenes, Chacabuco 680. v11

SIRVIENTA DE 30 años, ENTIENDE de cocina, lavar y planchar ofrécese, por carta indicando sueldo, Salta 1304, comedor, altos. v12

Señora SE OFRECE, SOLA, CON NIñita de 2 años, sabe un poco de todo, con recomendación, Estados Unidos 1936. v11

SE OFRECE UNA BUENA COCINEra con chico de 15 años para mucamo con buenas referencia para estancia ó ciudad, Santa Fe 1709. v11

Señora SE OFRECE, DAMA DE compañía ó ama de llaves, profesora diplomada en corte confección y corsés Soler 456. v11

Señorita española CON TODA clase de referencias desea acompañar familia que vaya á Europa, datos á Cangallo 1561. v11

SE OFRECE MATRIMONIO español sin familia, jóvenes, ella buena cocinera, él entiende de todo trabajo de letra y cuentas, Morón 2956, Flores. v11

Señorita SERIA SE OFRECE PARA dama de compañía ó de señora ó señorita distinguida, por carta ó personalmente, Canning 2384, A. V. v12

SE OFRECEN DOS HERMANAS CON buenas recomendaciones para mucamas ó niñeras, prefieren trabajar las dos juntas, Gral. Urquiza 365. v13

Señorita ARGENTINA OFRECE sus servicios como mucama en casa de familia distinguida, dirigirse por carta solamente á R. M., Viamonte 1058. v13

Señora ITALIANA SE OFRECE Y una chica de 13 años, para corta familia, para todo servicio doméstico, tiene buenos informes, Defensa 1011. v12

SE OFRECEN DOS HERMANAS, una sabe bien de cocina y de cualquier trabajo y otra es recién venida, para cualquier trabajo, P. Colón 837, altos.

Señora CON DOS niñas, SE OFRECE para encargada de una casa, da buenos certificados y garantía ó cuida persona sola, dándole la casa, Sarandí 1106 v12

SE OFRECEN DOS HERMANOS, una para cocinera ó para todo trabajo y un chico de 14 años, para Carlos Tejedor, Timote ó Sta. Inés, F. C. O. Independencia 1155. v12

SE OFRECE AMA LECHE O A MEdia leche, calle Ancaste 416, entre San Francisco y Cache, Parque de los Patricios, tranvías 10, 47, 50 y 13. Cecilia Fernández. v12

SE OFRECE UN HOMBRE CON UNA hija de 11 años para cuidar una casa con jardín ó quinta, bien recomendado, con muy poca pretensiones; dirigirse Espinosa 1159, Caballito.

SIRVIENTA FORMAL Y RECOMENdada se ofrece para todo servicio, sin cama, en casa de matrimonio solo ó corta familia, ocurrir California 1599, Barracas.

SE OFRECE señora VIUDA, SOLA, para cuidar casa de señora sola para trabajos livianos, entiende algo de costura, prefiere campo ó ciudad, Salta 1931. v12

SE OFRECE CHICO DE 12 años PAra familia, en cambio de los quehaceres que le enseñen á leer y escribir, localicen y lo vistan, Chiclana 2872. v11

SE OFRECE UN MATRIMONIO JOven, ella buena cocinera ó mucama, él portero ó mucamo, de buena presencia y otros quehaceres, Bolívar 1519. v11

Señorita INSTRUIDA, SE OFRECE para acompañar una familia á Europa, posee el idioma inglés y castellano, tiene recomendaciones á satisfacción, tratar Callao 645. v13

Señora COMPETENTE SE OFRECE para atender casa de persona sola ó de personas que se ausenten, excelentes recomendaciones, por carta calle Cangallo 2261, pieza 14. v12

SE OFRECE UN JOVEN FORMAL para portero ó mucamo ó lacayo, con buenas recomendaciones; dirigirse por carta Remedios 3636, Floresta á Bravo. v11

SE OFRECE UNA DISTINGUIDA señora con mucha práctica para gobernar una casa, para ama de llaves ó señora de compañía; para informes, dirigirse Provincias Unidas 1268, mercería. v13

Señora SERIA FRANCESA, SE ofrece para ama de llaves en casa de persona viuda con familia; posee inmejorables referencias; no presentarse si no es cosa seria, á señor T., Solís 777. v11

SE OFRECE SIRVIENTA ENTIENdo de cocina para corta familia siendo práctica de mucama de comedor y de adentro, referencias á satisfacción, calle Bolívar 1185, preguntar en la pieza 4.

Señora CON UNA niña de 8 años EN cambio de trabajo, desea pieza para el marido, sabe de cocina y todo trabajo, él dispone de algún tiempo por día, con buenos informes, por carta ó personalmente, Bella Vista 425.

Señora INGLESA OCUPADA DURANte el día, desearía cuidar casa ó departamento durante la ausencia de los dueños en Europa, estaría conforme pagando pequeño alquiler, referencias, etc., M. E. C., J. Nevin, B. Mitre 520. v12

Señora FORMAL, INSTRUIDA Y DE toda confianza con un niño de 10 años, se ofrece para el servicio de persona sola, en ciudad; pide pieza y cocina para el marido que trabaja afuera; ofertas por carta á M. C. D., en poste restante correo central.

SE OFRECE señora SERIA, EDUCAda, práctica en costura y gobierno de una casa para gobernanta, costurera ó cuidar señoras ó niños, con recomendaciones, capital ó fuera, dirigirse A. G. R., Entre Ríos 742, fotografía. v11

SE OFRECEN DOS HERMANOS: una muchacha de 16 años para ayudanta niñera y muchacho de 14 años para mandados ó limpieza de coches y cuidar caballos, son argentinos, dirigirse por carta ó personalmente, French 84, Avellaneda. v12

UN BUEN MUCAMO FORMAL, CON recomendaciones trabajo, se ofrece sin pretensiones, Cuyo 2596.

UNA señora ANCIANA DESEA estar al cuidado de uno ó dos niños, ganando poco sueldo; por carta Cuyo 561, á E. F. v13

Vasco-español SE OFRECE PARA portero ó mucamo, ocurrir Paraguay 760. v13

## MENSURAS

EDICTO DE MENSURA — POR DISposición del señor juez letrado del territorio nacional de Formosa, doctor Alfredo Mendoza, se hace saber, por este edicto, que se publicará durante tres días: Que el día treinta del corriente mes y año, y á las nueve de la mañana, el agrimensor don Miguel Marcet procederá á la mensura, deslinde y amojonamiento de un campo de propiedad de don Lorenzo Cuéllar, situado en este territorio, compuesto de siete mil quinientas hectáreas, y cuyos linderos son: al Este, la concesión para colonizar, otorgada á don Inocencio Zanatta, hoy propiedad del doctor Miguel Piñeiro Sorondo; al Sur, el río Bermejo; y por el Oeste y Norte, con la concesión de don Adrián Taurel. Los autos respectivos tramitan ante el juzgado letrado de Formosa y secretaría á cargo del secretario que suscribe.—Formosa Abril cuatro de mil novecientos once.—A. Cúneo, secretario. v13

## LICITACIONES

DIRECCION GENERAL DE ESCUElas de la provincia de Buenos Aires—Licitación del 24 de Abril de 1911.—Llámase á licitación pública escrita, por el término de quince días, para la construcción de los siguientes edificios escolares de mampostería Azul, calle Mitre; Bragado, frente á la plaza; Coronel Dorrego, frente á la plaza; Chacomús, calle San Martín; General Rodríguez, frente á la plaza; General Sarmiento, urbano; Junín, urbano; Las Heras, frente á la plaza; Lincoln, avenida Massey; Luján, calle Humberto I; Luján, adaptación edificio comprado; Necochea, estación Juan N. Fernández; Salto, urbano; San Nicolás, antigua escuela núm. 1; Tandil, frente á la plaza; y para las obras de refacción en el edificio de la escuela número 3, de La Plata. Los planos y pliegos de condiciones podrán verse en la oficina de arquitectura de la dirección general ó en los consejos escolares respectivos. La licitación tendrá lugar el día lunes 24 de Abril, á las 2 de la tarde, en el despacho del señor director general y ante el mismo ó ante el señor secretario. El director general será quien resuelva sobre la aprobación del acto y adjudicación de los trabajos, reservándose el derecho de rechazar todas las propuestas ó de aceptar, en todo ó en parte, la que considere más ventajosa. — La Plata, Abril 4 de 1911.—Federico Silva D'Herbil, secretario. v23

## LICITACIONES

MINISTERIO DE HACIENDA — LA Plata, Marzo 18 de 1911.—Llámase por el término de 30 días, á contar desde la fecha de la presente resolución á todos los autores de sistemas de marcas y señales que deseen someterlas á la consideración de la comisión de marcas, nombrada á ese objeto.—Teófilo Otero Oliva, secretario. v19a

PROVINCIA DE SAN LUIS

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO Y de obras Públicas — Llámase á licitación para la construcción del nuevo edificio para casa de gobierno, frente á la plaza Independencia, de acuerdo con el presupuesto, planos y pliego de condiciones que los interesados pueden consultar en esta oficina y en el estudio de los ingenieros señores Olivera y Dieudonné, Buenos Aires, Avenida de Mayo núm. 564. Las propuestas, en el papel sellado correspondiente, acompañadas del depósito de garantía de 1 por ciento, en sobre cerrado con la inscripción: "Propuesta para la construcción de la casa de gobierno en San Luis", se presentarán en la secretaría de los ministerios, en esta ciudad ó en el estudio de los citados ingenieros, en Buenos Aires, hasta las 4 p. m. del día 29 de Abril próximo, á cuya hora serán abiertas en presencia de los interesados que concurran al acto. El Superior Gobierno se reserva el derecho de aceptar la propuesta que estime más conveniente ó de rechazar todas las que se presenten.—San Luis, 23 de Marzo de 1911.—El director del departamento, S. L. Velázquez. v29

MINISTERIO DE AGRICULTURA — Licitación: En la División de Minas, Geología é Hidrología se recibirán propuestas hasta el 31 de Agosto de 1911, á las 2 p. m., para la provisión de catorce máquinas perforadoras. Informes, Maipú 1241, de 12 á 6 p. m. v31ag

## NAVEGACION

BRITTANY—ESTE VAPOR TERMInó su descarga en la dársena Norte, sec. 2a. La revisión tendrá lugar en los días 11 y 12 del corriente, de 8 á 10 de la mañana. v12

COMPAÑIA ARGENTINA DE NAVEgación (Nicolás Mihanovich Lda.), administración Cangallo esquina 25 de Mayo. Itinerario para el mes de Abril de 1911:

TRAVESIA A MONTEVIDEO

Salidas diarias simultáneamente, de Buenos Aires y Montevideo á las 7 p. m. y á las 10 de la noche, excepto los domingos que sale sólo un vapor á las 10 p. m.

RIO URUGUAY

Para Concordia y Salto—Salidas de Montevideo los lunes, miércoles y sábados á las 10 p. m. Salidas de Buenos Aires, los domingos á las 11 a. m. xx. y los martes, jueves y sábados á las 5 p. m. Regreso de Concordia y Salto, los domingos á las 12 m. xxx los martes, miércoles y viernes á las 8 a. m.

Salidas de Buenos Aires á Gualeguaychú, directo los miércoles y sábados á las 6 p. m. Regreso de Gualeguaychú los lunes y viernes á las 5 de la tarde.

Salidas de Buenos Aires á Concepción del Uruguay, directo, miércoles y sábados á las 3 p. m. Regresos: los martes y viernes á las 5.30 p. m.

Salidas de Buenos Aires á Colonia, Carmelo y escalas. — Los domingos, miércoles y viernes á las 8 a. m. Regresos: los lunes, jueves y sábados á las 8 a. m.

Salidas de Buenos Aires á Martín García.—Los miércoles y sábados á las 3 p. m. Regreso los miércoles y viernes de madrugada.

RIO PARANA

Salidas de Buenos Aires para Rosario, Diamante y Santa Fe—Los miércoles á las 12 m. Regreso de Santa Fe y escalas, los domingos, á las 8 a. m.

Salidas de Buenos Aires para Formosa y escalas—Los martes á las 12 m. Regresos de Formosa los miércoles á las 8 a. m.

Salidas de Buenos Aires á Corrientes, Asunción y escalas—Los domingos y jueves á las 10 a. m. y los sábados á las 4 p. m. Regreso de Asunción, Corrientes y escalas: los domingos, martes y jueves á las 8 a. m.

ALTO PARANA

Salidas de Corrientes á Posadas y escalas—Los lunes y jueves á las 7 a. m. Regresos de Posadas y escalas: los domingos y jueves á las 7 a. m.

ALTO PARAGUAY

Salidas de Asunción á Villa Concepción—Los miércoles á las 5 p. m. Regreso de Villa Concepción: los domingos á las 10 de la mañana.

xx—Este vapor se halla en combinación con el F. C. N. A. para las estaciones entre Concordia y Corrientes y también con el F. C. N. O. del Uruguay.

xxx—Este vapor se halla en combinación con el F. C. N. A. y trae los pasajeros de Corrientes y estaciones inmediatas del tren que sale de Corrientes el sábado á las 4.45 p. m. y también con el F. C. N. O.

R M S P.—Compañía MALA REAL inglesa.—Servicio rápido, vapores postales entre Buenos Aires, Brasil, San Vicente, Lisboa, Vigo, Cherburgo y Southampton

Viajes de recreo en 15 días

## BANCOS Y COMPAÑIAS ANONIMAS

BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIres, Cangallo 445 y 455.—Se avisa á los señores accionistas, que han sido suscriptas 195.830 acciones de la nueva emisión á razón de dos de éstas por cada una de las antiguas, quedando sobrantes cuatro mil ciento setenta. Habiendo solicitado prorrateo tenedores de 69.100 acciones antiguas, resulta aquél en una proporción de 3.017 por cada cien de las que en la suscripción les ha correspondido. En consecuencia, los accionistas que hayan solicitado prorrateo y que deseen hacer uso de él, deberán presentarse con sus recibos provisionales, á retirar los certificados que les correspondan en aquella proporción y pagar la primera cuota de los mismos, hasta el día 19 inclusive del corriente mes, desde cuya fecha quedará definitivamente clausurada la suscripción.—Buenos Aires, 9 de Abril de 1911. — Manuel Casal, presidente; Miranda Luaces, secretario. v19

BANCO DE LONDRES Y RIO DE LA Plata (Limitado) — Buenos Aires, Bartolomé Mitre 399. — Barracas al Norte, Avenida Montes de Oca 701.— Once de Septiembre, calle Pueyrredón 301.—Boca, Almirante Brown 1159.— Rosario, Mendoza, Bahía Blanca, Concordia, Tucumán, Paraná, Córdoba.— Montevideo; calle Cerrito 203 y agencia calle Río Negro, 5.—Paysandú, Salto Oriental, Río de Janeiro, Pará, Pernambuco, Sao Paulo, Santos, Bahía, Curityba, Victoria, Manaos (Brasil), Valparaíso, Londres, París. La tasa de interés de este Banco, desde la fecha hasta nuevo aviso, será como sigue:

| | Papel | |
|---|---|---|
| Por depósitos en cuenta corriente | Sin interés | |
| Id á la vista, con libreta | Sin interés | |
| Id á tres meses fijos, hasta pesos 50.000 | 3 | % |
| Id á 6 meses fijos | 3 ½ | % |
| Adelantos en cuenta corriente | 8 | % |
| | Oro sellado | |
| Por depósitos en cuenta corriente | Sin interés | |
| Id por tres meses fijos | 3 | % |
| Adelantos en cuenta corriente | 8 | % |

James Dey y Harry Scott, gerentes.—Octubre 14 de 1909.

BANCO DE LONDRES Y BRASIL, calle Bartolomé Mitre 402. Abona hasta nuevo aviso:

| | Papel | Oro |
|---|---|---|
| Depósitos en cuenta corriente hasta $ 50.000 | 1 % | Sin int's |
| Depósitos á 30 días fijos | 2 o\|o | 2 o\|o |
| Depósitos á 60 días fijos | 2 1\|2 o\|o | 2 1\|2 o\|o |
| Depósitos á 90 días fijos | 3 ½ % | 3 ½ % |
| Depósitos á 6 meses fijos | 4 % | 4 % |
| Por depósitos en Caja de Ahorros, hasta $ 10.000 | 4 % | 4 % |

Sumas y plazos mayores, convencional.

Febrero de 1908.—R. G. Shearer, gerente

COMPAÑIA GENERAL DE FOSFOros—Se previene á los señores accionistas que el dividendo acordado en la asamblea general ordinaria celebrada el 30 de Marzo próximo pasado, se empezará á pagar el día 17 del corriente, de 1 á 3 de la tarde, en el local de la administración, Lima 239. — Buenos Aires, Abril 10 de 1911. v17

TESORO AMERICANO (S. A.) — avisa á los señores accionistas de esta institución, que desde el día de hoy, se pagarán en la oficina de la casa matriz y sucursal del Rosario, los dividendos del 16 y 10 o/o respectivamente, que corresponden á las acciones preferidas y ordinarias de esta institución, por el primer ejercicio administrativo del año 1910, aprobado por la asamblea general de accionistas.—Buenos Aires, Abril 10 de 1911. —Eugenio Migre, director general. v??

## BANCOS Y COMPAÑIAS ANONIMAS

BANCO DE ITALIANA Y RIO DE la Plata. — Se previene á los señores accionistas que en el prorrateo efectuado en la fecha sobre la última emisión corresponde una acción nueva cada 500 viejas presentadas y á efecto deberán presentarse nuevamente en la oficina de títulos del mismo Banco desde la fecha al 15 del corriente para optar á dicho prorrateo.—Buenos Aires, 5 de Abril de 1911. v15

BANCO DEL RIO DE LA PLATA — Tacuarí 16. Descuento de pagarés sobre mercaderías en la aduana ó despachadas y anticipa sobre alquileres y bienes raíces sin hipotecarlos. Recibe depósitos en Caja de Ahorros en cuenta corriente y á plazo fijo, abonando buen interés.

BANCO ANGLO-SUDAMERICANO — Ldo., 78 Reconquista 78. Fondo de reserva . . 800.000 lib. est. Abona sobre depósitos hasta 50 000 pesos moneda nacional:

| | Papel | Oro |
|---|---|---|
| A plazo fijo, 3 meses | 3 ½ % | 3 ½ % |
| A plazo fijo, 6 meses | 4 % | 4 % |

# LA PRENSA

Buenos Aires, Abril 11 de 1911

## MAS SOBRE LAS HARINAS

### La negociación argentino-brasileña

Nuestro colega "La Razón", anticipó el sábado la grata noticia de que el gobierno argentino ha promovido en Río de Janeiro la defensa de nuestros intereses comerciales, con motivo de la hostilidad de Itamaraty al comercio argentino de harina.

El colega agrega que el Brasil exige todavía reducción de los derechos de importación de su café; pero no precisa en qué forma sería compensada esta nueva ventaja.

No hallamos, en realidad, en esa información interesante, y, lo repetimos grata, base para un estudio diplomático de los términos y resultados de la negociación. Es una información vaga é incompleta.

Dos puntos de vista ofrece, sin embargo, admitiendo, desde luego, la exactitud general de los datos del colega.

El primero se refiere á la sede de la negociación. El segundo á la nueva exigencia ó base propuesta por Itamaraty.

Desde luego, declaramos franca y llanamente que no nos parece oportuno, ni aceptable, que la negociación haya sido radicada en Río de Janeiro.

Los antecedentes de esa cancillería permiten pronosticar una dilación indefinida ó un fracaso completo de nuestra gestión, si el gobierno argentino no se resigna á ceder y á renunciar á su ventajosísima posición jurídica y diplomática en el asunto.

Es un hecho, verificado y afirmado por todos los gobiernos europeos y americanos, que cultivan relaciones diplomáticas con la cancillería de Itamaraty, que su sistema de rodeos, de olvidos, de postergaciones y de silencios sistemáticos, la constituyen en una verdadera especialidad mundial.

¡Es necesario escuchar á los diplomáticos europeos, obligados á sufrir, esperar, tolerar y callar, ante sus esfuerzos inútiles, durante meses y aun años, para obtener un simple acuse de recibo de una reclamación! En cuanto á resolverla, solamente el peligro de una intervención "manumilitari", suele llevar las cosas á término y no siempre completo.

No se han olvidado, en efecto, los penosos incidentes ítalo-brasileños, en que la prudencia y el buen sentido que prevalecen en el Quirinal, pudieron evitar que degeneraran en demostraciones navales.

Recuérdase aun entre los diplomáticos sudamericanos, la verdadera "via crucis" de la misión Seoane, del Perú, hace poco tiempo, que después de años de trámites, danzas y contradanzas maliciosas, hubo de abandonar el Brasil, llevando á su patria los testimonios de profundas ofensas, que en otros casos habrían roto las relaciones diplomáticas.

Pero, ¿necesitamos buscar antecedentes en el extranjero, los argentinos, que hemos luchado desde 1810 con ese sistema del perpetuo enredo?

¿No dicen las negociaciones para liquidar la guerra del Paraguay, arrastradas desde 1868 hasta 1876, todo lo que la cancillería fluminense complicó, dilató y amenazó, hasta que Sarmiento puso fin al sistema con la escuadra y los armamentos nuevos que adquirió, en Estados Unidos, con ese único objeto?

En Marzo de 1907, el gobierno argentino requirió en Río de Janeiro, por medio de nuestra legación, un protocolo de nueva forma que autorizara á las subprefecturas marítimas de los dos países á recibirse de las islas del Uruguay, que la demarcación firmada y aprobada por gobiernos respectivos, adjudicaba á ambas partes.

Era un acto elemental y material. Itamaraty lo demoró y enredó hasta 1910, durante tres años y hasta obtener que el ministro de Relaciones Exteriores, doctor de la Plaza, cayera en la telaraña de protocolizar una larga serie de hechos sobre hitos y detalles concluídos é inoportunos, que ocultaban el tiro verdadero; arrancar al gobierno argentino una declaración de que la isla Quareim, poseída antes por la República Argentina, según publicaciones que hicimos en su oportunidad, y después reclamada y poseída por la República del Uruguay, era brasileña.

Colocado hábilmente el ministro de la Plaza por Itamaraty en la disyuntiva de ceder ó de comprometer su candidatura á la vicepresidencia cedió, toleró las demoras, se negó al principio á las exigencias y peligros de la madeja fluminense y suscribió al fin todo lo que Itamaraty ganaba, por el cumplimiento del deber elemental de la entrega de las respectivas islas, fuera de cuya zona de límites está la del Quareim.

Itamaraty sostuvo que la demarcación "concluída" y aprobada por los dos gobiernos, no estaba "concluída", pues faltaba resolver la cuestión de la isla pretendida por el Uruguay, que no forma parte de la frontera argentino-brasileña, sino argentino-uruguaya. Una cuestión fundamentalmente diversa.

En fin, el Banco Español del Río de la Plata, tardó tres años en deshacer los enredos y destruir las exigencias que impedían la autorización que gestionaba en Río, para funcionar con personalidad jurídica en el Brasil.

¿Cuánto durará la negociación de las harinas radicada en Río? Por la hebra sáquese el ovillo.

Desde luego, la araña de Itamaraty, aunque desmoralizada, ha comenzado á tender su nueva tela.

Estamos agraviados por la forma inamistosa con que responde á la excesiva galantería de nuestro Presidente electo, al comentar su visita con una honda hostilidad á nuestro comercio, como si entendiera Itamaraty que dicha visita fué un acto de debilidad argentina, que la autoriza á tratarnos con injusticia y con desdén.

Estamos agraviados por la violación flagrante del tratado de 1856, que nos da derecho al tratamiento de la Nación más favorecida "sin condiciones" é Itamaraty, lejos de desagraviarnos, en vez de confirmar en los hechos, sus amistosas zalamerías, rehusa reconocernos aquel tratamiento y todavía nos exige ventajas aduaneras para su café.

En resumen; el Brasil resuelve matar nuestra industria molinera, para crear la suya; y todavía, en vez de temer nuestras eficaces represalias, nos exige nuevos favores para su comercio.

Las potencias tratan á Marruecos con mayores miramientos.

La radicación del negociado en Buenos Aires, se impone, pues. El Brasil no tiene razón, ni siquiera pretexto, para resistirlo. Tiene aquí de ministro á uno de los hombres de más confianza de Itamaraty y el órgano más fiel de sus sentimientos y planes, respecto de la República Argentina.

Las garantías de Itamaraty, negociando en Buenos Aires, son tan completas, cuán débiles son para nosotros actuando en Río de Janeiro.

# NOTAS DE MI VIAJE

## UNA CACERÍA EN LA PAMPA

## LOS GRANDES RECURSOS QUE OFRECE

## EN PERSECUCIÓN DE LAS LIEBRES

## PROCEDIMIENTO EMPLEADO POR LOS PEONES

(Especial para LA PRENSA)

Vese, pues, que no es muy incómodo moverse en el campo. Desde una estancia á otra, el automóvil, marchando ya por caminos trazados ó bien sobre el gran tapiz de verdura en que las barreras movibles rompen el obstáculo de los alambrados, facilita grandemente las relaciones de vecindad.

Dije que el ausentismo era desconocido en la estancia. A menudo el padre de familia, si alguna razón lo ata á la ciudad, confía la dirección de sus trabajos á uno de sus hijos, que utiliza así en una obra apasionante las bellas energías de la juventud y de la virilidad. Es cosa corriente que toda la familia se reuna, en los meses de verano, bajo la sombra que pueda ofrecer el gran foco de actividad fecunda, entre los rebaños alegres de vivir y entre las bellezas de las cosechas ebrias de sol. Bajo el cielo puro de la mañana, en el aire vivificante que lanza del corazón con fuerzas nuevas la sangre, las cabalgatas de jóvenes se suceden sin término.

En el Brasil se compadece al argentino porque no tiene el recurso de la montaña para neutralizar el efecto de los fuertes calores. Los Andes, en efecto, están demasiado lejos, aún después de la construcción del Ferrocarril Trasandino (1). Los goces caros de una temporada en Mar del Plata duran poco. La estancia, en cambio, ofrece un hermoso asilo de paz activa y fecunda.

La visita á los puestos que ocupan poco á poco toda la extensión del dominio mediante compra de las tierras tomadas en arrendamiento y que agrupándose constituyen aldeas, la inspección permanente á los rebaños por medio de los rodeos, la vigilancia de las cosechas que esparcen en la pampa una sobreabundancia de vida, son diarios motivos de movimiento que unen lo útil á lo agradable. Las grandes piedras molares se acumulan, el grano cae al ruido sordo de las máquinas humeantes, el antiguo ganado étnico de la Pampa deja sitio á los monstruosos Durham, á los Hereford de hermosa cabeza blanca, á los percherones, á los boloneses, á los carneros del Lincoln-shire pesados con su espeso vellón. No es seguro que los placeres de Trouville ó de Vichy sean de una categoría superior. Podemos creer que el "gentleman farmer" ha tomado el mejor partido.

No he dicho nada de la caza. Es preciso convenir que en este respecto los recursos de la pampa son superiores á los de nuestras cazas libres. Figuran en el programa, como entre nosotros, las liebres y perdices. El señor Py me dijo que había ensayado inútilmente aclimatar la codorniz. Algunos miles de pájaros sueltos en buen terreno han desaparecido, sin dejar crías. La historia de la liebre es muy diferente. Hace unos 50 años, algunos alemanes soltaron parejas en diversos puntos de la pampa, y ese animal, que en su país de origen no puede dar sino uno ó dos hijos por año, se multiplicó como el conejo, mediante varias y fecundas procreaciones anuales. De allí deriva un resultado desastroso para los cultivos, según puede presumirse por el indicio elocuente de las ochenta ó cien liebres por hectárea, y que hace que no se transite por la pampa sin ver grandes orejas que saltan del pasto á cada instante. La carne no está muy acreditada, acaso porque no se tiene la precaución elemental que se usa entre nosotros inmediatamente después de la muerte del animal.

La perdiz, más pequeña que la nuestra, vive aislada. Su carne es blanca é insípida. La martineta, especie de intermediario entre la anterior y el faisán, es la mejor caza de la pampa. Se pueden hacer excursiones sin correr el riesgo de volver con el morral vacío. El gran placer es espantarla con la cuerda y matarla con la escopeta, disparado el tiro desde el automóvil.

La operación de hacer volar á la perdiz, se realiza á caballo. Diez ó veinte peones se lanzan al galope, sin preocuparse de saber dónde pueda estar la caza—pues se halla en todas partes,—para ir á reunirse á lo lejos con el propósito de volver con toda rapidez al sitio en que están los cazadores. Entonces, y antes de que hayan podido oír sus gritos ó descubrir sus siluetas en horizonte, veis surgir de la línea incierta en que la tierra y el cielo se confunden, un torrente de formas desordenadas que se atropellan, se entremezclan y se cruzan en toda dirección. Por falta de puntos de vista, no se puede saber si están próximas ó distantes. A lo lejos, todos esos puntos negros sobre el fondo luminoso, son quizás cuernos, y bien luego aparece el cuerpo mismo, porque está próximo; no obstante, nuestro ojo, inadaptado, lo cree lejano todavía. Toman proporciones fantásticas, que en un momento nos dan la ilusión de una tropa de bueyes. Después, súbitamente, la verdad se descubre. Tenéis delante de vosotros algunos centenares de liebres que estarán al instante al alcance de la escopeta. El ágil animal descubre el peligro, y en menos tiempo que se precisa para decirlo, la tropa, que llegaba compacta á la línea de fuego, se dispersa en corriente fluída á todos los puntos del horizonte, mientras que los de la retaguardia continuarán por la velocidad adquirida su camino hasta el punto en que os encontráis. La carnicería que se anunciaba desordenada, se determina por diez ó doce tiros, más ó menos felices de cada cazador.

El día que se quiera destruir la liebre, lo que es ya verdaderamente necesario, bastará cubrir con alambre enrejado tres costados del sitio que se eligiere, y obligarla á entrar por el lado libre.

En el estado actual, la presencia de tres ó cuatrocientas liebres que se dirigen adonde está el cazador, aún cuando dan media vuelta en el momento oportuno, es una diversión buscada por el europeo.

La caza con la cuerda, tiene otros aspectos. Los peones á caballo se forman en línea, á cien metros los unos de los otros. Contrariamente á lo que ocurre entre nosotros, el peón precede al cazador, en vez de seguirlo. Cada uno de los primeros está unido á sus vecinos de la izquierda y la derecha, por un cable de alambre trenzado, que arrastra por el suelo y espanta á todo animal viviente para diversión del cazador, colocado detrás de la cuerda, cuyo movimiento de avance sigue al paso de su cabalgadura.

La liebre no espera que la cuerda la toque, para ponerse en marcha, y á menudo se pone inmediatamente fuera de todo alcance. Pero como la abundancia de ellas es tal, no se siente una pieza que se escape. Lo importante es, que los peones se conserven bien en línea, pues de lo contrario, hay peligro de que ellos ó los cazadores reciban una bala. El caso se presentó dos ó tres veces en un día, en la estancia El Dorado, del señor Benito Villanueva.

La perdiz, siempre sola, y la martineta, son pájaros que no se cansan de huir. Se les ve correr sin apresuramiento, delante de uno, con la evidente resolución de no volar.

No es raro que el cazador termine por fatigarse con ese juego y quiera precipitar el desenlace de la aventura. Me ocurrió á menudo franquear impetuosamente la cuerda y correr hacia el enemigo que, sin conmoverse, conserva la distancia sin daros la satisfacción de que haya acelerado su paso. Se busca en todos lados una piedra, un palo, un terrón para provocarlas á volar; pero en la Pampa no hay nada de eso. No queda otro recurso que los insultos y los gestos violentos, que no dan ningún resultado. La martineta expresa su desdén por la especie humana, con su manera de mirar de costado, á quien la persigue. Todos los corazones generosos, sensibles al ultraje, sienten, justamente, fastidio por ello. La carrera del perseguidor se precipita y se hace más dolorosa, porque aparecen luego ante su camino, dos ó tres martinetas y otras tantas perdices, que se cruzan en todo momento y que no se sabe á cuál seguir, para dispararle el tiro, sin contar que por haber dejado atrás la línea de la cuerda quedáis convertido en el mejor blanco para todas las escopetas que estuvieran atraídas por la perdiz en vuestra dirección. De esta situación crítica no conozco sino un medio para salir, y es tirar la gorra al pájaro fugitivo, el que, al fin, vuela hasta una buena distancia.

Estaría asegurada la victoria si esta carrera prolongada, hecha bajo los rayos de un sol que sería caliente en nuestro verano mismo, no nos hubiera dejado sin alientos. Felizmente, perdices y martinetas tienen un vuelo recto, bajo y pesado, lo que nos permite regresar á la casa con el honor de cazadores á salvo.

Tales son las peripecias de esta caza entretenida donde el fuego no sufre interrupción en toda la línea.

La marcha se realiza sin otro inconveniente que el del alambre que se engancha en alguna mata de pasto ó el encuentro, no muy raro, de alguna osamenta de caballo ó buey ocupada en reingresar en el gran todo por la vía de una descomposición demasiado lenta. Se pasa por sus proximidades sin que se tenga necesidad de taparse la nariz, como lo dije, pues el aire purificador de la pampa lleva en la inmensidad de sus olas poderosas todo germen maléfico, que no vuelve al suelo sino para colaborar en la obra eterna de la fecundación.

Sin más desviaciones que las que imponen un ombú lejano, un grupito de paraísos, un rancho ó un rebaño en movimiento, la línea del alambre que se arrastra sigue sin cesar su camino. El terreno es bueno para la marcha, y el automóvil, que sigue lentamente á retaguardia, está listo siempre para recibir al cazador fatigado.

Antes de llegar á este extremo no deja de aligerarse, poco á poco, de las piezas de vestir que los rayos solares convierten en completamente superfluas: Camisa y pantalón es suficiente. A pesar de todo, es preciso tomarse un pequeño descanso, y sería no conocer al señor Villanueva si se dudara que un vehículo cargado de provisiones y de refrescos, no estuviera á disposición de los excursionistas.

Esas paradas á la sombra—preciosa—del automóvil, no carecen de encanto cuando se toma la prudente precaución de taparse. Agotados todos los comentarios sobre los incidentes del día, se recomienza la persecución, pero si estáis extenuado de fatiga no vayáis á creer que el placer de la cacería quede, necesariamente, interrumpido. El automóvil va á colocarse detrás de la línea de los peones, y salvo la diversión de la carrera á la martineta, nada habrá cambiado.

Como la llanura sin fin es una mesa de billar, la rara ocasión de las bruscas sacudidas del vehículo, puede ser fácilmente evitada, y después de los primeros desfallecimientos, se llega pronto á disparar el tiro con bastantes probabilidades de acertar.

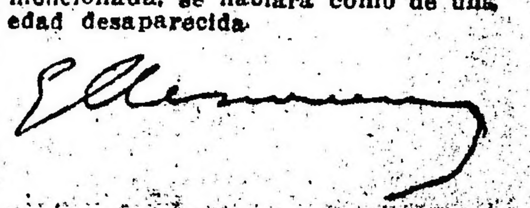
La liebre continúa huyendo. La martineta y la perdiz se eliminan más fácilmente. Es menester decir que el "chauffeur" experto lleva á su máquina con la velocidad requerida por las circunstancias. En todo caso, la seguridad menor de éxito del tiro está compensada plenamente por el raro placer de una carrera hecha en el reposo, exornada con tiros de fusilería nutrida, en condiciones imprevistas y á las que nuestras cacerías europeas no nos tienen acostumbrados.

Ocurre algo mejor todavía. El día se extingue lentamente. La "cuerda" va á cortarse, y la caza no por ello dejará de continuar su curso. Última parada. Los peones silenciosos, se reunen para la despedida hasta el día siguiente. Mudos saludos se cambian con sobrios gestos de cortesía, y se da la orden de dirigirse á la casa de "El Dorado". Pero qué. La luz no está del todo ausente todavía. Qué pensaría la caza si aparentáramos ignorar que ella ha ganado el campo obligada por el automóvil. Henos aquí pues, describiendo grandes círculos complicados con zigzags y contramarchas, según que el terreno parezca más ó menos favorable á la caza. Y es una buena matanza, pues la liebre parte de todas direcciones. La martineta y la perdiz no deben temer nada de nosotros, pues como tienen el plumaje de color sombrío quedan invisibles. En la luz mortecina del ocaso la liebre es todavía un buen punto de mira, y el chorlo y el halcón nos ofrecen diversiones suplementarias. Solamente la lechuza halla gracia en nuestras escopetas. Y cuando la "oscura claridad" del poeta no nos dejó otro recurso que matarnos los unos á los otros, un sentimiento de piedad ó acaso el temor del último suplicio nos detuvo.

Los buenos cornúpetos se separan á nuestro paso fijando sobre nosotros sus ojos estúpidamente dulces que no despiertan nuestros remordimientos, y bajo la brisa fresca, en el vacío negro del cielo y de la tierra, hacemos irrupción entre las luces del hospitalario "El Dorado".

Esta simple historia de una cacería en la pampa no tiene otro mérito que el de ser estrictamente conforme á la realidad. Los argentinos podrían contentarse con los placeres que así, se les ofrecen en toda ocasión, pues el guarda de campo es desconocido en esas regiones que están equidistantes de lo salvaje y de lo civilizado. Pero el hombre no sabe contentarse con lo que tiene en sus manos. Es así que el estanciero rico se hace penosamente enviar millares de faisanes de nuestras razas y se da un mal infinito para hacerlos reproducir en sus parques. En las regiones inmunes de langosta se les soltará próximamente en el bosque y la Argentina quedará satisfecha de tener cacerías parecidas á las de Saint-Germain.

En previsión de tal desgracia, he consignado el recuerdo de un tiempo, del que, luego, y dada la innovación mencionada, se hablará como de una edad desaparecida.



(G. Clemenceau)

(Fin del artículo 3o.)

(1) Esta línea férrea está en pleno funcionamiento entre la Argentina y Chile. Cuarenta horas de viaje salvan la distancia entre Buenos Aires, Valparaíso y Santiago.

ta en sus viejos anaqueles las producciones de Mercedes Eguíos de la Riva Agüero, de Juana Manuela Laso de Eléspuru, de Manuela Antonia Márquez, de Leonor Saurí, de Juana Rosa de Amézaga, de Aurora Cáceres, de Amalia Puga, de toda la parvada de turpiales de la poesía de los bosques del trópico; acogió y dió á conocer con aplauso, los primeros estudios sociológicos de la noble y profunda escritora, ofreciéndoles lugar preferente. Y allí, donde menos se puede negar el talento femenino, porque abunda como las flores, pero donde más se le critica, por raro contraste, Dora Mayor fué leída con admiración y respetada ampliamente, sinceramente, por su saber poco común, por su manera convencida y elevada de decir las cosas, corrigiendo abusos seculares y dando acertadísimos consejos para el porvenir.

Sensible como todas las "Corinas" soñadas por Mme. de Stael, la admirable amiga de Chateaubriand, ha dedicado sus vigilias, á estudiar el problema de la raza indígena; ha ido á buscar á esa raza vencida y embrutecida por la servidumbre, en el rincón de sus cabañas andinas, donde llora, al son melancólico de la guerra, las añoranzas de su lejano imperio destruído; y ha puesto al servicio de la redención del indio, todas las grandes energías de su espíritu.

Es verdaderamente una lástima que la carrera del escritor público en muchos pueblos de América, sea aún un problema; y que tenga éste que contentarse con producir para los periódicos, pues si hubiera mayor demanda de libros, esas hostias santas de la religión del alma que busca algo más que las satisfacciones materiales, se multiplicarían rápidamente en el mercado intelectual. ¡Pero la imprenta es tan cara, en aquellos países! Dora Mayer, huérfana y pobre, tiene que trabajar para poder vivir con la mayor economía y en la mayor estrechez. Ocupa un departamento retirado en una casuca del Callao. Su salita, que le sirve también de escritorio, está severamente adornada con escasos muebles; y allí, aboga ella por los derechos del pueblo, allí canta himnos de caridad fraternal, para los habitantes sin amparo de la puna, y prueba cuánto podría engrandecerse su país, si los gobiernos prestaran más atención á instruirlo y á procurarle trabajo, para volver productivos los inmensos campos que hoy yacen silenciosos y abandonados. También allí recibe ella á sus pocos amigos, los periodistas, que van á visitarla en los días que la abrumadora tarea diaria les deja libres.

En esas reuniones de una intimidad encantadora, se oyen frases muy bellas; los versos vuelan en libertad, como palomas blancas, y son acariciados por el aplauso ó condenados, irremisiblemente, á llenar las cacerolas del Brillat-Savarín de la crítica, entre risas y bromas, dignas de los viejos y elegantes salones de la época del Directorio.

La característica de esta inteligente mujer, es su amor al trabajo. Colabora en los periódicos, donde algo le pagan; da lecciones de idiomas, pues posee varios; atiende á las clases de una escuela y escribe correspondencias á alguna revista alemana.

No hace mucho tiempo la municipalidad del Callao le ofreció una medalla de oro, con ocasión del aniversario de la independencia nacional. Hermoso, honrosísimo tributo de admiración y de justicia. ¿Habrá podido ella conservar esa medalla? Zorrilla, en España, y Llona, en el Ecuador, tuvieron que entregar á los usureros las coronas que les ofreció el orgullo patriótico algo tardío de sus conciudadanos...

Que tal es la abrumadora existencia de los forzados de las letras, en todos los tiempos y bajo todos los cielos azules é impasibles.

N. A. GONZALEZ.

## LA REELECCION DEL PRESIDENTE MEXICANO

Discútese apasionadamente en México el tema de la reelección de los mandatarios. El mismo general Porfirio Díaz, al cabo de treinta años de gobernar casi sin interrupción en su país, ha declarado que cree necesaria una ley que garantice la renovación de los poderes públicos.

Hay que tener en cuenta que la disposición que permite la reelección indefinida del presidente y vicepresidente de la República en México, obedeció á dos causas: el anhelo de conservar en la altura el mayor tiempo posible á Juárez, á quien se consideraba, con razón, el libertador del país, á la caída del imperio de Maximiliano, y el temor de que el partido imperialista, poderoso aún, á pesar de su vencimiento, pudiera en las primeras elecciones triunfar de los candidatos liberales, y echar por tierra las leyes de Reforma.

La muerte de Juárez y la caída de Lerdo de Tejada, vinieron á hacer innecesaria esa disposición constitucional, de la cual se aprovechó el general Díaz para perpetuarse en el poder, haciendo dudar de la eficacia de las instituciones republicanas en nuestro continente, y sirviendo de ejemplo, para que todos los caudillejos de Centro América y algunos de la América del Sur, pudieran imitarlo.

Hay que convenir, desde luego, en que el general Díaz es un hombre muy superior á esos ambiciosos vulgares, y un que ha gozado de gran popularidad en su país; pero eso no obsta para que sus rivales, en las diversas reelecciones efectuadas desde 1878, hayan sido vencidos, más por las artes del oficialismo, que por la legalidad del sufragio.

Los defensores de la reelección, aducen como ejemplo, lo que ha ocurrido y ocurre en los Estados Unidos, sin tener para nada en cuenta las características de las razas que pueblan la América del Norte y la del Sur; la educación cívica recibida y aprovechada por la primera y los vicios atávicos de la segunda.

Si alguna propaganda se hace, indispensable aún en la América latina, es la del respeto, no únicamente á las leyes escritas, sino á la moral de las instituciones democráticas. Todos los partidos tienen el derecho de gobernar, y no existe razón plausible para que la fuerza pretenda tener alejado á uno de ellos de los negocios públicos, cuando el otro se gasta ante la opinión, ó no realiza el ideal de su credo, ni cumple las promesas que le dieron el triunfo. El sufragio universal, base de la República, sería una burla eterna y sarcástica, si se aceptara semejante teoría, que ha primado en México durante mucho más de un cuarto de siglo. Y si esto es así, se comprende que los elementos jóvenes é impacientes, que conocen su valía y que anhelan reformar ciertas leyes gastadas ó implantar nuevos progresos, hayan reaccionado contra la larga apatía que el general Díaz ha tomado, durante muchos años, por consentimiento expreso de su continuación en el solio presidencial.

Hombre de talento y amante sincero de su patria—hay que creerlo, porque no ha dado motivos para dudarlo,—ha sentido el rumor formidable del pueblo irritado, tan semejante al del mar, cuando el huracán lo subleva; y en la calma del alma hastiada y desengañada, ha comprendido que ya ha sonado la hora de dejar libre el campo, á quienes tienen tanto derecho como él, y los suyos, para desear ocupar los puestos públicos. Pero la revolución, tomando por debilidad lo que no es sino aceptación de hechos, que no pueden revocarse á duda, ha extremado sus exigencias, impidiendo, quizá, con su actitud, que el octogenario caudillo baje majestuosamente las gradas del castillo de Chapultepec, como el pasado que se va, para que ascienda el porvenir, que esperaba ese momento, como espera el Tiempo la despedida de la noche, por luminosa que sea, para encender la antorcha del sol.

Sin embargo, á pesar de que la intransigencia de los revolucionarios puede retardar, no impedirá la evolución que van á llevar á cabo en México las necesidades de la hora presente; y ya se puede predecir, sin temor de equivocarse, que con el actual período del general Porfirio Díaz, terminarán en ese país las reelecciones, dando lugar á las luchas pacíficas de los partidos, en el campo del sufragio libre, que es la base de la República.

## MARINA DE GUERRA

### EJERCICIO DE TIRO AL BLANCO

**Clasificación de apuntadores**

*TIRO DE REGIMEN Y DE COMBATE*

Hoy saldrá para Puerto Militar el director de tiro de la armada, capitán de navío José Moneta, á fin de disponer los últimos detalles del ejercicio de tiro al blanco que efectuará la división de instrucción, compuesta de los cruceros acorazados "San Martín", "Belgrano" y "Garibaldi", al mando del contraalmirante Juan A. Martín.

El ejercicio se dividirá en tres partes, á saber: tiro de clasificación de apuntadores, tiro de régimen y, finalmente, tiro de combate á largas distancias, para concurso de buques.

El primero de ellos dará comienzo el sábado próximo, tomando parte únicamente los cabos de cañón, en número de 80 en total, con las piezas de 120 milímetros, sobre blanco fondeado de 5 metros de altura por 8 metros de largo, marchando el buque á la velocidad constante de 10 millas por hora. La distancia de fuego variará entre 1.500 y 2.400 metros.

El campo de tiro elegido es la zona del canal principal de acceso á la rada del puerto Militar, frente á las baterías del mismo. Sobre estas aguas se fondeará una serie de boyas de botalón, situadas exactamente, con instrumentos de precisión, por medio de una base medida en tierra, para que de esta manera la distancia en el momento del disparo esté bien determinada.

Cada cabo hará una serie de cinco tiros consecutivos y después de terminada ésta se revisará la lona del blanco para tomar nota de los impactos. Se considerarán tales, solamente aquellos que la perforen.

A propuesta de la dirección general de tiro de la armada, se ensayará, por primera vez en este ejercicio, el sistema atribuído á los norteamericanos, de pintar la ojiva de los proyectiles con pintura de varios colores; el objeto de esto es que no haya necesidad de revisar el blanco después de cada serie, por el tiempo que se pierde en dicho trabajo.

Con el resultado de este tiro de clasificación, la inspección respectiva del ministerio procederá á clasificar los apuntadores por orden de mérito.

Dadas las condiciones en que se efectuará dicho ejercicio, el mejor resultado deberá corresponder al apuntador más hábil.

Admitiendo que cada buque pueda efectuar doce series por día, se calcula que el tiro de clasificación puede terminarse en seis días.

En seguida se procederá á efectuar el tiro de régimen, sobre el mismo campo de tiro y con todos los calibres, mediano y grueso. El tiro de régimen, ó preparatorio para el de combate, consiste en hacer una cantidad de tiros necesarios para determinar los errores de la artillería, ajenos á los apuntadores. Estos pueden ser: los que produce la pólvora, por haber variado sus características desde que se la fabricó; los propios del cañón mismo por el desgaste interior de la recámara y ánima, y, finalmente, los errores atribuíbles á los montajes. De modo que, haciendo fuego á distancias bien determinadas, con buque y blanco fondeado, con apuntadores elegidos y observando los piques de los proyectiles con exactitud, se obtendrá un error de alcance que determinará la corrección de régimen para cada calibre de cañón.

Determinadas las correcciones de régimen, saldrá la división á practicar el ejercicio de tiro de combate á distancias variables entre 3.500 y 5.000 metros, contra un blanco de 5 por 8 metros, remolcado lentamente y buque en movimiento.

Hace muy poco tiempo que informamos á nuestros lectores del resultado de un ejercicio similar á este, practicado desde el crucero "Buenos Aires", presenciado por la escuela de aplicación para oficiales. En esa información hicimos resaltar algunas observaciones del comandante de aquel crucero, referentes á las instrucciones recibidas. Todas esas observaciones han sido tenidas en cuenta ahora por el ministerio, coincidiendo con el comentario que en aquella oportunidad hiciéramos.

La única observación que se nos ocurre ahora, se refiere á las pequeñas dimensiones del blanco que se empleará en el tiro de combate, lo que seguramente se hace por economía. Hay que convencerse que en un ejercicio tan costoso como es el del tiro al blanco, no sólo por la munición que se consume y el desgaste de los cañones, sino también por el carbón y materias grasas que se emplean, es contraproducente economizar los 30 ó 40 mil pesos que costaría un gran blanco de diez por setenta metros, como usan las demás marinas que pretenden tener apuntadores. Hay que tener presente que el blanco no se consume y que después de un ejercicio, bastará repararlo para que sirva nuevamente.

Conviene, pues, que el Ministerio de Marina ordene la construcción de un par de blancos para ejercicio de tiro de combate á largas distancias.

## LOS ARGENTINOS EN EL PARAGUAY

**El consulado de Villa Encarnación**

La situación anómala por que atraviesa el Paraguay hace que hoy, más que nunca, el gobierno se preocupe de los argentinos y de los intereses de éstos allí radicados.

Por la nueva ley de cabotaje, las visaciones consulares se practican gratis por los cónsules argentinos. Los vicecónsules, que no perciben sueldos sino el 50 por ciento de las entradas (no pudiendo exceder ese 50 por ciento de 100 $ oro al mes), quedan en una situación bastante crítica si no cuentan con otros elementos de vida que los que proporcionaban los ingresos de la oficina á su cargo.

Muchos se aprestan á renunciar una representación que resulta ruinosa, pues conocidos son los compromisos y obligaciones que el puesto comporta, que son mayores aun, si, como en el caso que merece nuestra atención, se trata del Paraguay cuya situación política de guerra casi permanente, exige una vigilancia constante de los valiosos intereses argentinos desparramados en el territorio.

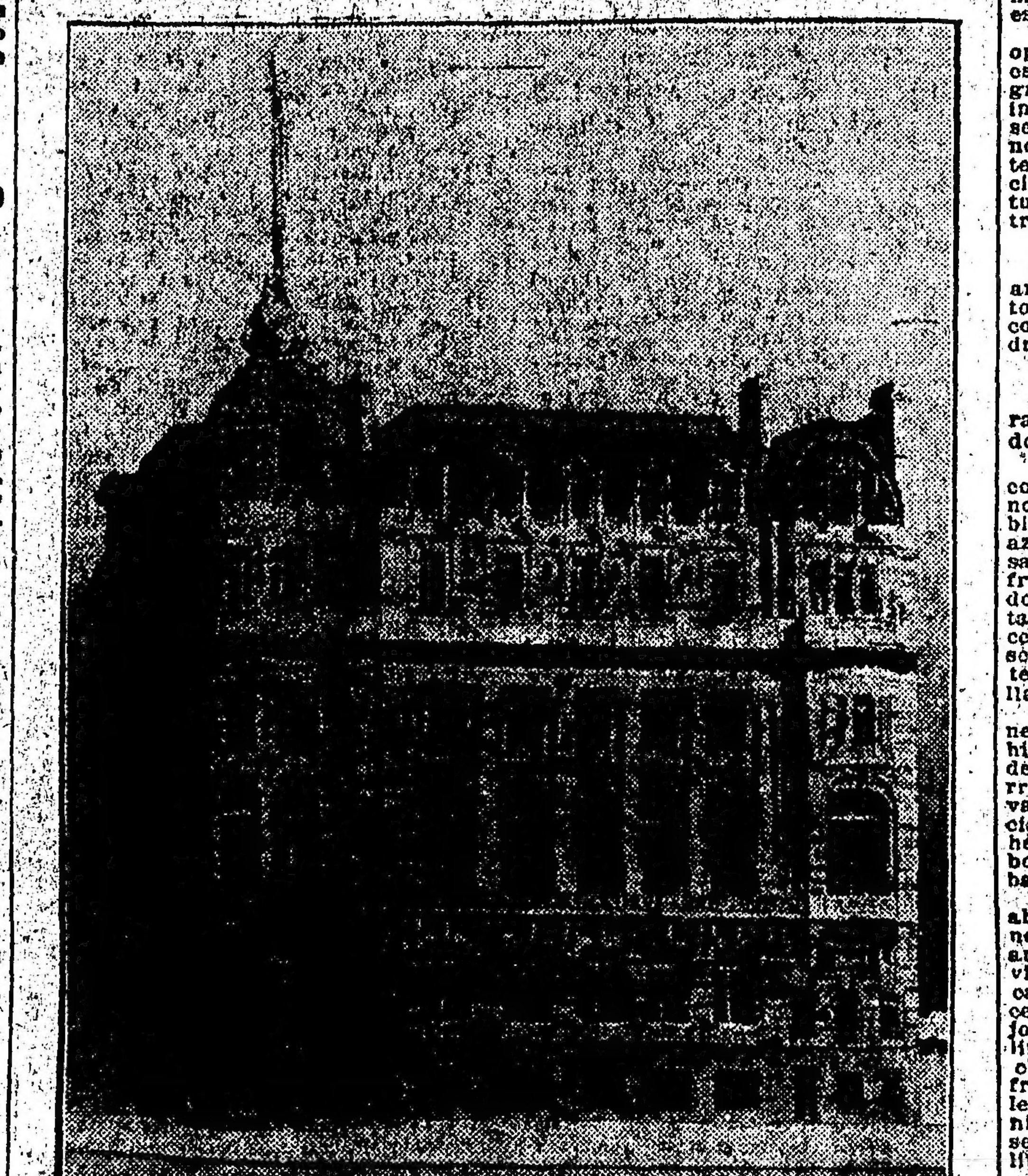
Villa Encarnación, puerto paraguayo que sigue en importancia al de la Asunción, tenía hace varios años un consulado argentino de tercera clase, que fué suprimido y reemplazado por un viceconsulado. Pero, su movimiento importante y su comercio con nuestro país permitían que el vicecónsul obtuviera cien pesos oro mensualmente, ó sea el máximum del 50 por ciento á que nos referimos más arriba.

En 1907, el plenipotenciario argentino señor Daniel García Mansilla, preocupado de mejorar la representación consular de nuestro país en el Paraguay, consiguió que aceptara el viceconsulado de Villa Encarnación un funcionario que dejó su empleo en su patria y que ha dedicado cuatro años de labor y de fatiga á los intereses argentinos. En la actualidad, se ve sin recursos, privado de ellos por las disposiciones de la nueva ley de cabotaje. Posiblemente renunciará, y nadie va á aceptar la incómoda y costosa prebenda de representarnos en Villa Encarnación si el Ministerio de Relaciones Exteriores no interviene y resuelve en forma rápida y satisfactoria este asunto.

La jurisdicción del viceconsulado de Villa Encarnación abarca el departamento del mismo nombre y los de Jesús, Trinidad y San Cosme y todo el Alto Paraná, zona que encierra innumerables yerbales y obrajes, cuyos propietarios son argentinos en su casi totalidad. Solamente el señor Carlos Rodríguez Larreta y las sucesiones de Herrera Vega y Correa Morales, poseen más de cincuenta leguas de campo, y sin exagerar se calcula que los argentinos residentes en esa jurisdicción pasan de seis mil.

La terminación de las líneas ferroviarias de Santo Tomé á Posadas y de Pirapó á Villa Encarnación, y la instalación del "ferry boat" para el trasporte de los productos é intercambio comercial paraguayo-argentino, proporcionarán al último, punto una importancia excepcional, que requiere la atención inmediata del gobierno, el que bien puede restaurar en Villa Encarnación el consulado de tercera clase antes existente, y que fué suprimido sin otra causa, que el deseo de trasladar á Europa á la persona que lo desempeñaba.

## MUSEO Y CENTRO NAVAL—EL NUEVO EDIFICIO



El grabado adjunto representa el proyecto del futuro edificio que se está construyendo en la esquina de las calles Florida y Córdoba, sobre un terreno de 14 por 40 metros, destinado al Museo y Centro Naval.

El edificio se compondrá de subsuelo, planta baja y cuatro pisos, con una altura total de 33 metros sobre la acera. En el subsuelo irá una gran sala de esgrima de 10 por 18 metros, sala de ejercicios físicos, sala de tiro de 35 metros de largo y los departamentos de baños, guardarropas, peluquería, etc.

El museo, propiamente dicho, ocupará toda la planta baja, con excepción de una pequeña superficie destinada al encargado del mismo. La entrada principal se hallará en la ochava y la secundaria por la calle Córdoba. El primer piso se compondrá de un gran "hall", una sala circular sobre la ochava, un salón de fiestas de 10 por 21 metros, comedor, antecomedor y demás dependencias.

En el segundo piso habrá: un salón de conversación, sala de reuniones de la comisión directiva, biblioteca, salas de lectura y varios pequeños departamentos para que los oficiales puedan trabajar libres de todo bullicio; en esta misma planta se ubicará el archivo.

El tercero y cuarto pisos se destinarán exclusivamente á alojamiento, teniendo, en conjunto, veinte pequeños departamentos, compuestos de dormitorio y "toilette", y, además, dos salitas de conversación. De estos alojamientos dispondrá el Ministerio de Marina, cuando sea necesario alojar á oficiales extranjeros que vengan al país en misión oficial.

## COMERCIO CON CHILE

### REVISION DE TARIFAS FERROVIARIAS

**REDUCCIONES ACORDADAS**

**Acta de los trabajos de la comisión especial**

Dimos á conocer el día 6 del corriente, en términos generales, los resultados á que arribaron los delegados chilenos y argentinos reunidos en comisión especial para efectuar la revisión de las tarifas de los ferrocarriles trasandinos.

La reserva de los detalles fué acordada hasta hoy, á fin de que su publicación fuera simultánea en Santiago de Chile y Buenos Aires.

Como se recordará, las reuniones de esa comisión se sucedieron desde el 18 de Marzo último hasta el día 5 del corriente mes. Representaron á Chile, los señores J. Raimundo del Río, Juan Manuel Valle, Juan E. Cerda y Arsenio Olguín, y á la Argentina, los señores Ricardo Pillado, Ernesto J. Weigel Muñoz y Emilio Schikendantz, designados por los respectivos gobiernos.

Asistieron á las deliberaciones de la comisión, los señores Jaime Goudge, gerente del ferrocarril trasandino argentino, José A. Villalonga, representante del mismo; y Guillermo Eyre y Adolfo Guerrero, en representación del ferrocarril trasandino chileno.

PUNTOS DE PARTIDA

Al iniciarse las tareas, la comisión chilena manifestó, que para estrechar los vínculos que unen á ambos países, debía fomentarse el intercambio comercial, dando facilidades y rebajas al tráfico ferroviario ya que hoy constituyen las altas tarifas de los ferrocarriles que lo sirven, un obstáculo insuperable para la iniciación de ese comercio de intercambio entre ambos países; el que podría ser de considerable utilidad para el abaratamiento de la vida en las zonas vecinas á la cordillera y de gran importancia para el desarrollo de las industrias en ellas existentes.

Por su parte, la comisión argentina, expuso que pondría toda su buena voluntad y los medios á su alcance para el estudio y solución satisfactoria de las cuestiones planteadas, é invitó en consecuencia, á la comisión chilena, á fijar, con claridad, dónde estaba la obstrucción, es decir, cuáles eran los artículos perjudicados por las altas tarifas y cuyo comercio no era posible por esa causa.

A su vez, la comisión chilena declaró ser innecesaria la enumeración de los artículos, porque todas las tarifas eran elevadas y propuso dos medidas de carácter general, las que á su juicio podrían establecerse como ensayo. Ellas son: el establecimiento de una tarifa única para toda clase de cargas debiendo tomarse como base el monto de esa tarifa, el actual de la hacienda que va á Chile.

El aprovechamiento del retorno de los vagones vacíos de hacienda, haciendo otra tarifa un 33 por ciento más baja que la anterior, para las cargas que utilizasen esa clase de vagones.

La comisión argentina, encontrando serias objeciones al establecimiento de una tarifa única, insistió, en que la comisión chilena formulara una lista de artículos de producción natural ó industrial chilena que podrían iniciar el intercambio comercial, á lo que defirió la comisión chilena, presentando una nómina de 133 artículos divididos en tres clases.

En este estado, la comisión argentina manifestó que tratándose de funciones relativas á la explotación de un ferrocarril particular, y dada su situación legal con relación al gobierno argentino, cuya influencia tenía los límites que ciertas leyes determinan, creía que ante todo, debía buscarse la conformidad de las empresas con las medidas y rebajas propuestas.

LOS PRIMEROS ACUERDOS

Invitados los representantes del ferrocarril Trasandino Argentino reconocidos por el gobierno argentino, á tomar parte en estas deliberaciones, el señor Villalonga, por intermedio del señor Schikendantz, expuso que estando la administración del Trasandino, en manos del ferrocarril Gran Oeste Argentino, y por consecuencia, del ferrocarril Pacífico, según contratos aprobados por el gobierno argentino, es al gerente de ésta que lo es á la vez del Trasandino Argentino á quien competía las cuestiones de este último ferrocarril, pero poniéndose por lo demás á la entera disposición de las comisiones.

En consecuencia, el Sr. Goudge, tomó parte en las sucesivas deliberaciones y después de estudiado el punto que fué extensamente ilustrado por valiosos informes de la comisión chilena propuso el establecimiento de una tarifa de intercambio para ambos trasandinos clasificando 54 de los 133 artículos en tres clases con importes de 60, 70 y 80 chelines por tonelada métrica de peso entre Los Andes y Mendoza, agregando á los 54 artículos aceptados 23 más que podrían ser objeto del comercio de la Argentina á Chile.

Como la comisión chilena insistiera para que las rebajas se hicieran á todos los artículos por ella expuestos, se hizo notar que algunos no revestirían en realidad interés comercial por lo que fueron suprimidos; el ferrocarril consintió en aceptar veinte más, desconsiderar 30. Las razones en que el ferrocarril fundó sus negativas fueron consideradas atendibles por la comisión argentina pues ellas se refieren á que tales rebajas podrían producir alteraciones ó desequilibrios en las tarifas de las varias líneas que concurren á Mendoza, por lo que conviene dejar su estudio para más tarde, cuando se posea elementos de juicio suficientes para determinar su influencia, quedando así aplazada, pero no rechazada su inclusión.

UNA DIVERGENCIA

La comisión chilena insistió especialmente en la utilización de los vagones de enrejado y en la rebaja de un 33 olo para toda clase de cargas que utilizasen esos vehículos; los representantes del Trasandino Argentino dijeron no serles posible aceptar á hacer esa rebaja con la obligación de usar determinada clase de vehículos, pero que, en cambio, podrían hacer una nueva de 25 por ciento sobre la tarifa mínima de 60 chelines, para los siguientes productos: cemento, carbón de piedra, azufre para viñas, sal gruesa y madera en bruto que podría trasportarse en vehículos cualesquiera, poro adaptables á la naturaleza del trasporte.

Quedó, sin embargo, acordado que la cuestión de utilización de los vagones de enrejados será estudiada, á fin de tratar de salvar los inconvenientes administrativos que presentaría en la práctica, según el gerente del Trasandino Argentino, debiendo ser una de las primeras en someterse á la consideración de la comisión permanente que, se propone más adelante.

Los representantes del trasandino Argentino manifestaron también no poder deferir á la nueva rebaja para las tres clases á 55, 65 y 75 chelines pedida por la comisión chilena; pero en cambio, accedieron en pasar á la clase de 60 chelines, varios de los artículos cuya rebaja fué pedida por la misma comisión.

DISTRIBUCION DE LA TARIFA

A solicitud de los representantes del Trasandino Argentino, fué considerada la cuestión relativa á la forma de distribución de la tarifa entre ambos trasandinos, estimando ellos que esa distribución era la base necesaria para hacer las rebajas y que ella debía hacerse en la proporción de 60 olo para el ferrocarril Argentino, y de 40 olo para el chileno.

Solicitada la presencia de los representantes del Trasandino chileno, doctor Guerrero y señor Eyre manifestaron que, según su opinión, la distribución de la tarifa, debía fijarse por partes iguales y en el último caso, según la proporción de 55 y 45 olo, pudiendo sólo admitir como transacción 57 1|2 olo y 42 1|2 olo; pero que en este punto como en los demás estarían de acuerdo, con lo que resolviese el gobierno chileno al respecto.

En cuanto al tráfico de tránsito que por uno y otro país pudiera hacerse y cuya consideración había solicitado desde las primeras conferencias la comisión chilena, la del argentino expuso que no le era posible pronunciarse sobre él en esta oportunidad, por carecer de elementos de juicio; pero habiendo los representantes de los trasandinos argentino y chileno manifestado la conveniencia que había de hacer rebaja en dicho tráfico para subsanar las dificultades que podrían producirse por la existencia de dos tarifas distintas para los mismos artículos, pero de diferentes procedencias, á todo lo cual asintió la comisión argentina, se dijo á las empresas que ellas podrían combinar las rebajas que creyeran conveniente y someterlas á la aprobación de sus respectivos gobiernos.

VARIAS PROPOSICIONES

Se consideró conveniente, que las rebajas comenzaran el 1o de Julio próximo por un plazo mínimo de 2 años como ensayo.

Los representantes del Trasandino Argentino propusieron, además, una rebaja en las tarifas de encomiendas entre Valparaíso y Buenos Aires, para hacer posible el trasporte de ciertos artículos, como mariscos, pescados, etc., entre ambas ciudades.

Los mismos, presentaron un proyecto de bases, para un convenio internacional para el mejoramiento del tráfico entre ambos países, proyecto que se acordó agregar al acta, para su oportuno estudio.

La comisión chilena y argentina, propone á sus gobiernos la creación de una comisión internacional permanente, para seguir estudiando todas aquellas medidas que juzgue necesarias al desarrollo del intercambio comercial entre ambos países y el mejoramiento del tráfico ferrocarrilero que los sirven.

ALGUNAS RESERVAS

La comisión chilena creyó de su deber, declarar que las rebajas alcanzadas, no satisfarán el propósito buscado de abrir el intercambio entre ambos países por la vía de los trasandinos chileno y argentino, y se limita á trasmitirlas al gobierno de Chile para su estudio.

La comisión argentina, por su parte, opinó que las rebajas alcanzadas en esta primera iniciativa, representan un gran paso dado en el mejoramiento del intercambio comercial entre ambos países y en el tráfico de ambos trasandinos, toda vez que ellas tienen el carácter de ensayo, que podrá ser perfeccionado en lo sucesivo con mayor estudio y experiencia, si se da á estos trabajos la estabilidad necesaria.

COMERCIO CON CHILE

Los representantes del trasandino argentino dejaron constancia de que todo lo propuesto por ellos deberá ser confirmado por su directorio en Londres para tener validez.

LAS TARIFAS APROBADAS

Las tarifas directas aprobadas para el tráfico entre los Andes y Mendoza, son las siguientes:

Tarifas de 80 chelines: aceites de colza, linaza y oliva, aceitunas, ajzanolulla (fruta seca), almendras, alambiques y aparatos para remicultura, azufre refinado, carnes congeladas y saladas, caseína, conservas: de carne, frutas, legumbres, mariscos y pescados, carretillas, creosota, dulces, frutas secas, fideos, grasa ó manteca de cerdo, lactarina, jamón, lenguas conservadas ó saladas, loza vidriada, manteca salada, parquets y pasas, quillay ó juzue, queso, sal fina, tocino.

Tarifa de 70 chelines: arados, cajones de madera desarmados, cáñamo en hilaza, colorantes en polvo ó tierras de colores, calderas, camas para carretas, crin vegetal, grasa de ovino ó vacuno, harina de maíz ó de trigo, jarcias, maderas elaboradas, máquinas y herramientas, petróleo en bruto, sebo, semillas, sedas, tabaco en hoja, yerba mate, yugos.

Tarifa de 60 chelines: alquitrán, abonos en general, afrecho, aguas minerales y gaseosas, ají, ajos, alpiste, arvejas, avena, azufre en bruto para viñas, cal, carbón de leña y de piedra, cascos desarmados, castañas, cebada, cebolla, cemento, centeno, colza, frejoles, garbanzos, galletas, hierro en lingotes, barras, chapas, flejes, planchas, tirantes ó varillas, legumbres frescas y secas, ladrillos refractarios, lentejas, lino, madera en bruto, maíz, mimbre, nabo, nueces, papas, pasto seco, plantas, pescado en salmuera, salitre, sal gruesa, trigo, yeso en polvo.

Los siguientes artículos cargados en vagones completos con mínimum de la capacidad máxima del vagón, estarán sujetos á la tarifa de 45 chelines: azufre en bruto para viñas, carbón de piedra, cemento, maderas en bruto y sal gruesa.

Ganado: cada jaula ó reja de 4 ejes, entre Blanco Encalada y Los Andes, quedará sujeto á la tarifa que regirá desde el 1o. de Mayo.

Continúa en estudio la tarifa que regirá sobre encomiendas.

## DEPARTAMENTO DEL TRABAJO

### LOS LAVADEROS DE LA CAPITAL

**Condiciones de funcionamiento**

El departamento del trabajo, ha recibido un informe que encargó á uno de sus inspectores acerca de los lavaderos establecidos en esta capital.

Se clasifican en dos categorías: los primeros, con mayor personal y maquinaria más costosa, hacen el lavado y planchado de toda clase de ropas.

Los segundos se concretan únicamente al lavado de lanas.

En conjunto dan ocupación á 369 hombres y 37 mujeres.

Las máquinas que emplean son movidas por 21 calderas á vapor ó motores eléctricos que representan una fuerza nominal de 331 caballos. El capital efectivo de las mismas, incluídos su material es de 442.000 pesos.

Las condiciones higiénicas de los mismos es variable: los hay en buenas, regulares y malas condiciones.

En los lavaderos de ropa se usan maquinarias de diferentes tipos.

En conjunto los 11 establecimientos que visionó el mencionado inspector lavan y planchan diariamente, 96.500 piezas.

El procedimiento para el lavado y planchado de la ropa es más ó menos el siguiente.

La ropa se coloca en un gran recipiente de zinc, que tiene en su centro una palanca hueca, con pequeños agujeros en toda su extensión. Esta gira, por medio de una polea que la liga al motor, arrojando por sus bocas el agua fría que humedece las piezas depositadas en el recipiente y las desinfecta con una solución de soloway.

Llenado este requisito, las ropas pasan á un tambor, que tiene en su interior cuatro compartimentos que jabonan, lavan y enjuagan las diversas piezas, allí contenidas en un espacio de tiempo que varía entre 5 y 10 minutos. Adheridos al tambor hay tres tubos que arrojan en él agua fría, agua caliente y vapor.

Sacadas de allí las piezas de ropa, son enjuagadas sucesivamente en tres piletas, donde dejan las últimas partículas de jabón.

Luego se colocan en las centrífugas, que moviéndose á razón de 800 á 1.200 vueltas por minuto las exprimen casi totalmente.

Ligeramente húmedas van en seguida al cilindro, en que dos obreros, situados á un costado de la máquina, colocan las ropas, que sujetan 3, 5 ó 7 rodillos fríos, que operan sus revoluciones sobre el cilindro, que tiene una potencia calorífera de 70 á 80º. Este, después de dar una vuelta circular completa, va á depositar las ropas sobre una lona, que tiene toda la longitud de la máquina, media vara más abajo del punto en que fueron colocadas. La lona se desliza en seguida por debajo del cilindro y las piezas, ya lavadas y planchadas, son recibidas en la parte opuesta por otro obrero.

Para aquellas ropas demasiado gruesas, que no se adaptan al cilindro, estas casas tiene secadoras á estufa. También se les seca en cuerdas, al aire libre, cuando el tiempo lo permite.

Generalmente cada una de estas casas dispone de 3 tambores, 3 centrífugas y 3 cilindros.

El proceso que sigue para la limpieza y lavaje de la lana es mucho más sencillo.

El procedimiento empleado es el siguiente:

Se deposita la lana en un recipiente de fierro, con agua caliente á una temperatura de 45 á 50º. Sobre este aparato, movidas por la caldera á vapor, hay cuatro palancas en forma de trinchetas que, sumergidas en el recipiente, se agitan en sentido inverso llevando y trayendo la lana, depositada en el receptáculo. Cuando estas palancas dejan de funcionar para apoderarse de nuevos vellones, otras tres palanquetas en forma de garras, se apoderan de la lana abandonada por las primeras, la exprimen y la llevan á un rodillo que, después de hacer una revolución completa, la lanza á un segundo depósito idéntico al primero, donde se repite el mismo proceso. De éste pasa á un tercero y, finalmente á un cuarto recipiente, en los que, separadamente, se repite la misma operación.

Practicados estos cuatro lavajes, la lana es depositada en una gran pileta, donde con agua fría, se le da el último enjuague.

Sacada de allí, se exprime prolijamente y se extiende desmenuzada sobre grandes arneses que, á manera de los cajones de una cómoda, entran en el aparato secador á estufa donde, á una temperatura de 70 ó 80º, concluye por perder la humedad que aun le resta.

En días de buen tiempo y sol no se hace uso de la estufa y la lana se seca al aire libre.

Según el informe, llamó la atención del mencionado inspector que estos establecimientos no tengan seguros de obreros para los casos de accidentes.

Su maquinaria, toda movida por poleas que comunican con el motor no deja de ofrecer peligros para el que opera sobre ellas, tanto más cuanto allí toman parte mujeres, cuyos vestidos son susceptibles de ser envueltos por las poleas.

Afortunadamente en el año pasado los accidentes producidos por esta causa han sido muy escasos.

Opina el inspector que el seguro debiera ser obligatorio.

Llama también la atención sobre las malas condiciones en que se hace el trabajo en la generalidad de estos lavaderos, donde el agua de jabón que sale de los tambores inunda el piso, sobre cuya humedad se vé obligado el operario á permanecer todos los días las 10 horas de su jornada de trabajo.

Además de estos establecimientos existen cuatro lavaderos municipales.

## INDUSTRIAS MENDOCINAS

*SISTEMAS DE ELABORACION*

**CAPACIDAD DE LAS BODEGAS**

Hemos dicho que el número de bodegas que existen en la provincia de Mendoza es de 1189, según los informes estadísticos correspondientes al año 1910, y que varios de estos establecimientos se singularizaban por la capacidad de sus elementos de producción, no superados, probablemente por muchas casas similares del viejo continente.

Estas bodegas, que, en la mayor parte de los casos constituyen, el patrimonio exclusivo de un individuo, el que á fuerza de labor y perseverancia ha conseguido elevar su establecimiento á la categoría de los más importantes establecimientos europeos, tienen la ventaja sobre éstos, de que dependen de un solo esfuerzo, mientras que los otros son el resultado de una conjunción de elementos que concurren á una explotación común.

Pasando por alto el desenvolvimiento industrial y comercial de estas fábricas que han corrido paralelamente los progresos del país, contribuyendo en la esfera de sus medios al engrandecimiento económico de la República, puesto que la historia es aplicable á todos los demás, vamos á reseñar el mecanismo interno que se emplea en esos establecimientos, para la elaboración del vino.

Trasportada la uva de los viñedos, ya sea por ferrocarril, que posee ramales especiales hasta las mismas bodegas, ó por carros, cuyo número se eleva á 5.337, según los datos más recientes que nos ha suministrado la dirección general de estadística de la provincia de Mendoza, pasa á los departamentos de molienda ó trituración, donde trabajan las moledoras despalilladoras movidas á vapor, electricidad ó á mano. Varios son los sistemas que se emplean tanto de origen italiano como español ó norteamericano.

Una vez que se ha triturado la uva, aereada por ventiladores y despalillada, se lleva por cañerías hasta los departamentos de fermentación, donde se usan recipientes abiertos, ó cerrados, de madera, piletas de mampostería, cubas de cemento armado y otros medios, concernientes todos al mismo fin.

Durante la fermentación de la uva, debido á las altas temperaturas que se producen se procede á la refrigeración, usando los aparatos refrigeradores especiales y de diversos sistemas, ó por medio de cañerías situadas en canaletas de mampostería ó cemento armado.

De aquí y siempre por medio de bombas eléctricas ó á vapor, se lleva el líquido al departamento de refermentación y conservación, donde se utilizan toneles de roble de gran capacidad, recipientes de sedero, cemento, cisternas de cemento armado ó mampostería, cubas, etc.

Antes de seguir adelante vamos á reproducir un pequeño cuadro donde se consigna la capacidad de las cubas, pipas, pipones, bordalesas, toneles y piletas, de que disponen los 1189 establecimientos que funcionan en la provincia de Mendoza, y cuyos datos, como hemos dicho, se refieren al año 1910.

Las cantidades están expresadas en hectolitros:

| Departamentos | Cubas | Pipas pipones y bordalesas | Toneles y piletas |
|---|---|---|---|
| | Hectolitros | Hectolitros | Hectolitros |
| Capital | 51.980 | 46.847 | 30.898 |
| Godoy Cruz | 113.612 | 6.159 | 280.569 |
| Guaymallén | 206.456 | 53.771 | 111.011 |
| Junín | 63.364 | 13.942 | 14.714 |
| La Paz | 2.261 | 1.203 | — |
| Las Heras | 33.943 | 25.944 | 5.792 |
| Lavalle | 4.788 | 3.013 | — |
| Luján | 160.913 | 33.517 | 41.673 |
| Maipú | 320.712 | 54.473 | 390.555 |
| Rivadavia | 61.988 | 19.592 | 22.238 |
| San Carlos | 4.436 | 4.802 | — |
| San Martín | 95.312 | 89.212 | 24.260 |
| San Rafael | 58.791 | 31.474 | 38.601 |
| Santa Rosa | 9.246 | 1.284 | 1.432 |
| Tunuyán | 60 | 60 | — |
| Tupungato | 50 | 28 | — |
| Totales | 1.187.912 | 385.321 | 961.667 |

Resumiendo, tenemos que, las bodegas mencionadas, tienen una capacidad en los diversos géneros de recipientes que hemos indicado, de 2.534.900 hectolitros, cantidad que, como se ve, representa una suma de elementos disponibles para hacer frente á las extraordinarias demandas del consumo interno.

Del cuadro que precede se deduce que el departamento de Maipú, figura á la cabeza de todos los demás departamentos, con las cifras más importantes de la capacidad mencionada.

## EJERCITO Y MARINA

### EL SUMARIO EN LA SANIDAD MILITAR

**Ejercicios de la Escuela Superior de Guerra — Los jefes que se incorporarán al ejército alemán — Causa en el consejo de tropa — Lanzamiento del explorador torpedero "La Rioja" — El crucero "Patria" — Trasportes de la armada.**

Ha sido ya remitido al Ministerio de Guerra el sumario levantado con motivo de una denuncia sobre excepciones militares otorgadas por un médico del hospital Militar y de que se habló en estos días.

El asunto no ha tenido ni la importancia ni la gravedad que se le quiso dar en el ministerio con su exagerada reserva, pues se trata de un incidente sobre un diagnóstico discutido, sin que para nada interviniera en ello el director del hospital. Lo sucedido es esto: Un soldado del cuerpo de ciclistas fué acometido por la calle de un acceso de sangre, enviándosele á un hotel donde se hospeda y de allí al hospital para su asistencia.

Al día siguiente, el médico de sala que lo reconoció, en vista de la gravedad de su estado, parece que opinó que era un caso de excepción, pues el soldado aludido no podría, sin peligro para su vida, volver á las filas.

Pero reconocido más tarde por otro médico de sanidad militar, opinó éste á su vez, que era apto para el servicio y que el primer diagnóstico había sido de complacencia. Esta última denuncia originó el sumario, el cual, como decimos, está á resolución del Ministro de Guerra, conjuntamente con otro caso por el estilo.

—Los alumnos del primer curso de la Academia de Jefes y Oficiales de la Escuela de Guerra, continúan los ejercicios de campaña en los alrededores de la ciudad, para el desarrollo de temas sobre el terreno.

Ultimamente, al mando del profesor de la misma, teniente coronel asimilado Kreschmartk, los alumnos recorrieron el espacio comprendido entre Morón, Haedo, Hurlingham y el Haras Nacional, ejecutando diversos ejercicios. El jefe entregó á los jefes y oficiales un tema táctico para cada arma, el cual deberá ser desarrollado el sábado próximo sobre el arroyo Morón.

—Se le concedió un mes de permiso, para pasar á Córdoba al subteniente asimilado José Soria.

—De acuerdo con las solicitudes respectivas, los legajos personales de los interesados y lo informado por la Escuela Superior de Guerra sobre el resultado del examen de idioma alemán de los mismos, el Ministerio de Guerra hizo conocer un decreto por el cual se designa á los tenientes coroneles Angel Jerez Infante, Jorge Señorans, Gil Juárez, Aníbal J. Vernengo y Justo P. Rojo y al mayor Alfredo Romero, para asistir á las próximas maniobras del ejército alemán, de acuerdo con las instrucciones aprobadas en fecha 14 de Enero de 1909.

Se han hecho las comunicaciones correspondientes para que la legación argentina en Londres, abone á los jefes mencionados los sueldos á oro determinados por el artículo 1o. del acuerdo de ministros de fecha 19 de Noviembre de 1910, y para la provisión de los pasajes de regreso necesarios, sin otra comunicación que el aviso que le dará en oportunidad el agregado militar en Berlín.

Se establece, además, que los seis jefes mencionados revistarán en la lista especial de oficiales en el extranjero, establecida por decreto del 21 de Octubre de 1907, y que deberán partir en la segunda quincena del mes actual, para ser agregados al ejército alemán, desde el 1o. de Junio hasta el 1o. de Octubre del corriente año. A este fin, el agregado militar en Berlín, hará las gestiones correspondientes ante el gobierno de Alemania para su admisión en ese tiempo.

—El Ministerio de Guerra, entregó un reloj artístico como premio para una de las pruebas del concurso atlético organizado por el Club A. Boca Juniors, el que comenzó el domingo pasado y terminará el próximo.

—La Intendencia de Guerra, tiene á disposición de los interesados el nuevo reglamento para el manejo de explosivos en el ejército.

—Hoy á la 1 de la tarde, se verá en el consejo de guerra para tropa, la causa seguida á los soldados Delfín y Condonari, acusados de negligencia en el desempeño de una comisión del servicio.

Dicho proceso está relacionado con la evasión de varios presos de la Prisión Nacional.

—Según comunicaciones enviadas por el jefe de la comisión naval en Londres al Ministerio de Marina, mañana será botado al agua en los astilleros de Brosse y Fouché, de Nantes, Francia, el explorador torpedero "La Rioja".

—Comenzaron ayer á bordo del acorazado "Almirante Brown", los exámenes de la escuela de cabos de cañón, instalada á su bordo.

—En el Ministerio de Marina, se recibió ayer un telegrama del comandante del crucero "Patria", en el cual se comunica que salta en el día de Madryn, para este puerto.

—El transporte "Piedrabuena", salió ayer de Punta Arenas para Ushuaia.

—Por razones de salud se concedió 20 días de permiso al alférez de navío Carlos A. Siegrist.

—Se ha dispuesto por el Ministerio de Marina, que los comandantes de buques, en lo sucesivo, al regreso de cada viaje, envíen inmediatamente á la dirección de hidrografía, faros y balizas, los tubos químicos usados, con el objeto de ser recargados.

## DEPARTAMENTO NACIONAL DE HIGIENE

### QUEJAS DEL PUBLICO

**SANIDAD MARITIMA**

**Los inspectores sanitarios**

El público que concurre al Departamento Nacional de Higiene se queja de las largas antesalas á que se le obliga en las diversas dependencias de esa repartición. Hay personas que han tenido que esperar largas horas para poder entrevistar al presidente, doctor Penna.

Unos atribuyen todo esto á descuido de los ordenanzas encargados de anunciar á las personas que solicitan audiencia y otros creen que es debido á deficiencias en la organización de las oficinas de secretaría.

Lo cierto es que las largas antesalas existen y que de ellas no se han escapado ni los periodistas.

—

Con motivo de haberse declarado limpios de cólera todos los puertos europeos, fueron suprimidas las medidas sanitarias que se aplicaban á los trasatlánticos procedentes del Mediterráneo, quedando subsistente la higienización de los inmigrantes rusos y sirios y la visita sanitaria en la rada.

El Departamento ha dispuesto, para evitar demoras en las entradas de los vapores, conceder á las agencias de navegación que lo pidan, un médico y un guarda que irán á tomar el buque en Montevideo y practicarán la visita sanitaria durante la travesía.

De conformidad con esta resolución se procedió en el caso reciente del vapor "Re Vittorio" que pudo entrar directamente á la dársena mientras el "Príncipe di Udine", llegado el mismo día, que pidió médico para que hiciera esa visita durante la noche en la rada, sólo pudo entrar á la mañana siguiente.

—

Los inspectores sanitarios enviados á Europa durante la pasada epidemia de cólera, con objeto de facilitar la libre entrada de los buques, mediante la inspección y desinfección realizada en el viaje, han quedado en Génova con la suspensión de dichas medidas.

El Departamento Nacional de Higiene cree que el envío de ese personal á Europa ha sido en beneficio exclusivo de las empresas de navegación, pues el país podía garantizarse estableciendo la observación sanitaria en la rada que prescribe la convención sanitaria, y que, por lo tanto, entiende que dichas empresas deben repatriar por su cuenta á esos empleados.

Con este objeto fueron citados los agentes, á fin de saber si aceptan ó no este criterio.

—

El jefe de la mesa de entradas del Departamento ha introducido algunas reformas en el funcionamiento de esa sección.

Una de las nuevas medidas consiste en la necesidad de que los solicitantes concurran á notificarse á la oficina por haberse suprimido las comunicaciones por cédulas. Todo expediente que quede paralizado 30 días será archivado y su movimiento requerirá una nueva solicitud.

—

El presidente de la Comisión de Higiene y Fomento de Lules (Tucumán), se dirigió al Departamento Nacional de Higiene para solicitar la designación de un médico para que preste sus servicios profesionales en dicha villa, que, aún cuando cuenta con numerosos habitantes y un rico comercio, carece en absoluto de los auxilios de la ciencia médica.

—

Con motivo del recrudecimiento que ha tenido el paludismo en algunas regiones de Salta, el Departamento Nacional de Higiene designó una comisión para que, efectúe una intensa y rápida campaña de asistencia médica, en los puntos más atacados de la provincia.

Forman esa comisión los doctores Cazón Irigoyen, y [illegible] y los señores Castro, Martínez y Espinola.

Todos trabajarán bajo las órdenes del jefe de la sección paludismo, doctor Barbiere.

# BACIGALUPPI & RÚA

BACIGALUPPI Y RÚA

Casa central: Avenida de Mayo 672 y 682—Sucursales: Flores, Rivadavia 6640; Belgrano, Cabildo 2045; Almagro, Rawson 40; Villa Devoto, Gualeguaychú esq. Morán; en Mar del Plata, San Martín 269 y Rambla 'el Bristol; en Rosario de Santa Fe, Córdoba 820, y en Necochea, 25 de Mayo 53 al 59.

### CASAS

*EN FLORESTA—CASA BA*rata. Calle San Nicolás núm 1224, entre Monte Dinero y Deseado. Mide 10 por 48.66 vs. Base, 5.000 $. á plazos. Edificio flamante de 2 espaciosas habitaciones, 1 pieza pequeña, cocina y w. c., pisos de tea, cielos rasos de yeso, mosaicos, galería, carpintería de cedro, pozo semisurgente, etc. Como barrio, es de lo mejor y más poblado del Norte de esa progresista localidad. Más datos, Avda. de Mayo 672|82 ó Rivadavia 6640.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2452.
EL DGO. 16 de Abril á las 2 1/2. a9

*STUD Y CASA HABITACION*
Sobre el hipódromo Nacional, calle Montañeses 2842, entre Av. Congreso y Quesada. Mide 10 varas por 42.05 en un costado, 40.87 en el otro y 15.47 en el contrafrente. Base: $ 8.000 pudiéndose continuar con $ 7.500 que reconoce en hipoteca al 10 o|o. Se compone de 2 amplias habitaciones, otra pequeña, espaciosa galería encerrando una gran pieza de madera, cocina y w. c. al fondo 4 boxes en perfecto estado y construídos de acuerdo con las ordenanzas, y un depósito de madera para forrajes. Tiene excelente agua semisurgente, buena carpintería, pileta, etc. Edificio sólido, construído en cal y en una inmejorable situación, casi á la entrada del hipódromo y sobre las grandes avenidas Congreso y Blandengues. Más datos Av. de Mayo 672-82 ó Cabildo 2045.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2442.
EL DGO 16 de Abril á las 5. a9

*ENTRE AV. CABILDO Y* Gral. Paz. Buena casa-habitación, á plazos, calle Iberá 2485. Mide 12.21 varas por 27.60 y 26.02 de frente en sus costados y 12.32 en el contrafrente. Base, $ 8.500 pagaderos 40 por ciento al contado y el resto á 1, 2 y 3 años con interés del 7 por ciento. Su edificio en perfecto estado, se compone de 2 piezas sobre la calle, otros 2 dormitorios, cocina y w. c.; pisos de tea, cielos rasos de yeso, buena carpintería, amplio patio, etc. Linda con una bonita casa en construcción, como todas las que se levantan en ese importante y central paraje. Tranvías á media cuadra por Cabildo y á dos por Congreso. Más datos, Avenida de Mayo 672-82 ó Cabildo 2045.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2398.
EL DGO. 16 de Abril, á las 4.30.

*EN BURZACO — CASA ES*quina con frente á las calles General Roca y España. Mide 70 varas de frente á cada una de estas calles. Superficie 1.573.68 v. c. Base 8.500 pesos, pudiendo pagarse: 1|3 parte á 2 años con 7 o|o de interés. Edificio recién construído á todo costo que consta de gran salón de negocio, 2 amplios dormitorios, pozo, w. c., cercos de alambre tejido, tirantería de fierro, cielos rasos, pisos pino de tea, carpintería moderna y demás detalles que pueden apreciarse visitándola. Respecto á su ubicación basta decir que está á 100 metros de la estación Burzaco, rodeada totalmente de excelente edificación y en donde nadie vende actualmente. Datos, Avenida de Mayo 672 y 682.—Bacigaluppi y Rúa. R. 2.461.
EL DOMINGO 16 de Abril á las 5. a11

### TERRENOS

*EN MAR DEL PLATA* — Hermosa fracción de terreno en la manzana 1, chacra 7 que forma la esquina de Jujuy y bulevar 35. Superficie, 3.575 vs. Base, $ 1 la v. c. Condiciones de pago: 1|2 al contado y 1|2 á 6 meses de plazo sin interés firmando pagaré hipotecario. Terreno magnífico para subdividirlo en lotes, de los cuales se obtendría un buen precio. La ubicación es muy importante y muy solicitada, pues está muy próximo al bulevar Independencia (donde en breve pasará el tranvía á nafta) y al bulevar Mar del Plata, vía directa al puerto comercial. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Más detalles, Avenida de Mayo 672-82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2417.
EL JUEVES 20 de Abril, á las 3.30 en nuestro salón de ventas. a9

*EN MAR DEL PLATA. 1.500* varas de terreno en la manzana R. de la chacra 97. Base: 1.50 $ la v. c. Condiciones de pago: 1|2 al contado y 1|2 á 6 meses de plazo sin interés, firmando pagaré hipotecario. El terreno en venta está situado en un paraje muy solicitado, por la proximidad al gran puerto de ultramar, obra que es conveniente tenerla en cuenta por los grandes adelantos que traerá á esta importante zona. Más datos, Avenida de Mayo 672 y 682 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2416.
EL MARTES 11 de Abril, á las 3.30 de la tarde, en nuestro salón de ventas, Avenida de Mayo 672|82.
EL DGO. 20 de Abril, á las 3. a2

*EN MIRA MAR — FRENTE* al mar. 5.000 v. c. de terreno en la manzana B.B., sección 5a. Base, $ 2.50 v. c. á plazos. Importante situación, dominando el mar, á un paso de la rambla, que en breve será ensanchada y distante solamente 3 cuadras del bulevar principal y á 6 de la plaza Sur. Mayores detalles é informes. Avenida de Mayo 672 al 82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa. R. 2.446.
EL JUEVES 20 de Abril á las 3.30, en nuestro salón de ventas. a9

# Nuestros remates de HOY

A LAS 3.30 P. M. en nuestro salón de ventas, Av. de Mayo 672|82.

## Mar del Plata

1.500 VARAS DE TERRENO en la manzana R, chacra 97. Base, pesos 1.50 vara cuadrada, á largos plazos.

1.500 VARAS DE TERRENO en la manzana C, chacra 90. Base, pesos 1 la vara cuadrada, á largos plazos.

LOMA DE SAINT-JAMES. 4 terrenos en las quintas 156 y 157, manzanas A y B, respectivamente. Sin base, á plazos.

## Mira-Mar

SECCION 6a., manzana NN. 4 terrenos. Base, $ 3 la vara cuadrada, á largos plazos.

SECCION 4a., manzana TT. 2 terrenos. Base, $ 3 la vara cuadrada, á plazos.

SECCION 5a. La manzana R, en cuatro lotes. Base, $ 3 la vara cuadrada, á plazos.

FRENTE A LA RAMBLA. 10 terrenos en la sección 4a., manzana E. Base, $ 10 la vara cuadrada, á plazos.

Detalles completos en los avisos respectivos.

**Bacigaluppi & Rúa**

*EN MIRAMAR! UNA MAN*zana central, designada con la letra R. de la sección 5a. subdividida en cuartos de manzana. Base de $ 2 la v. c., 1|2 al contado y 1|2 á 6 meses de plazo, sin interés. Miramar es una playa balnearia que prospera diariamente y esto contribuye á que los terrenos en venta tomen una valorización sorprendente. Su ubicación es ideal libre de médanos, tierra negra, virgen, situada á sólo 100 metros del mar, próximos á la rambla y al centro comercial de la localidad. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Más detalles ó informes, Avenida de Mayo 672 al 82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa. R. 2453.
EL MARTES 11 de Abril á las 3.30 en nuestro salón de ventas. a8

*EN MAR DEL PLATA!* — Soberbia manzana ubicada á sólo 200 metros de la playa La Perla, designada con el núm. 146 y comprendida por las calles Maipú, Jujuy, Salta y bulevar Constitución. Base, $ 12 la v. c. á 3 años de plazo. Después mayores detalles. Avenida de Mayo 672|82—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2403.
EL DOMINGO 7 de Mayo, á las 3.30, en los mismos. m26

*EN VILLA URQUIZA. DOS* lindos terrenos con grandes facilidades de pago Av. Triunvirato entre Núñez y Republiquetas y el segundo Republiquetas entre las mismas calles. Miden 20x60 varas y 10x56 varas respectivamente. Base $ 3 y 2.25 la v. c. que adeuda cada lote en 55 meses; el excedente al contado. Barrio de mucha edificación y sumamente solicitado. Los tranvías núms. 96 y de Lacroze lo mismo que la plaza, mercado, estación, etc. distan pocas cuadras. Más datos Av. de Mayo 672-82 ó Cabildo 2045.—Bacigaluppi y Rúa. R. 2443.
EL DGO. 16 de Abril á las 4. a9

*EN MAR DEL PLATA — LA* altura dominante del aristocrático balneario 4 importantes terrenos de 10 y 12 varas de frente por 30 y 50 varas de fondo con frente á las calles Alberti entre Rivas y Lavalle y General Paz entre Rawson y Alberti (manzana B quintas 156 y 15) Venta sin base; grandes facilidades para el pago. A tanto la v. c. La situación más preciosa del balneario, donde se levantarán los más suntuosos palacios por tener á mano toda clase de comodidades, próximos al hotel y playa San James y á la explanada del mar. El negocio es excelente y recomendable. Mayores datos, Avenida de Mayo 672-82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2421.
EL MARTES 11 de Abril, á las 3.30 de la tarde, en nuestro salón de ventas

*EN LO MEJOR Y ARISTO*crático del Caballito, Regia finca estilo chalet. Calle Formosa núm. 547 al lado de Avda. José María Moreno. Edificada en terreno de 10.38 vs. de frente por 35.77 vs. de fondo. Base, 14.000 pesos que adeuda al Banco Inmobiliario Argentino, pagadero en 20 años en mensualidades de 135 $ c|una incluso intereses y amortización. Edificio de jardín al frente, sala y escritorio, amplio vestíbulo, 1 dormitorio, comedor, que cuadra sus patios, baño, 1 dormitorio más, cocina, w. c., 2 piezas en altos para el servicio, etc. Carpintería de cedro, pisos de tea, cielos rasos de yeso decorados, mosaicos, mármoles, gas, árboles, adoquinado y vereda en su frente. A sólo 3 cuadras de Rivadavia al Sur. Más datos, Avda. de Mayo 672|82, ó Rivadavia 6640.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2447.
EL DGO. 16 de Abril á las 4 1|2. a9

*EN MIRA MAR — UN MAG*nífico terreno, de 20 por 50 varas, situado en la manzana R.R., sección 4a., con frente á los bulevares Pueyrredón y Sudoeste. Base, $ 3 la v. c. en 24 mensualidades, sin interés entregando 3 meses de seña, nuestro 2 o|o de comisión y 3 más al recibir la escritura definitiva. Terreno bien ubicado próximo á la plaza principal, municipalidad y centro comercial del balneario. Mayores detalles, avenida de Mayo 672 al 82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa. R. 2.450.
EL JUEVES 20 de Abril á las 3.30 en nuestro salón de ventas. a9

*EN LA ENSENADA 6 MAG*níficos terrenos con frente á las calles Libertad y Oceanía. Miden 10 por 50 varas cada uno. Base, 80 centavos la vara. A 2 cuadras de los futuros astilleros de Vilkin Maximen Son Ltd., á igual distancia del tranvía de la calle San Martín, en donde la tierra adquiere mayor valor diariamente, debido á las construcciones que se levantan y las grandes obras proyectadas en esa zona. El negocio no puede presentar mejores perspectivas, pues apenas iniciados los primeros trabajos de los astilleros se cotizarán á precios fabulosos los que hoy pueden adquirirse con una insignificancia. Datos y planos, avenida de Mayo 672 al 82.—Bacibaluppi y Rúa.—R. 2457.
EL JUEVES 20 de Abril á las 4.30 en nuestra casa central, Avenida de Mayo 672 y 682. a11

*EN RAMOS MEJIA — 144* terrenos en 80 meses. Base, 5 $ por mes. A 8 cuadras de la estación y á 400 metros justos de la calle Rivadavia. Tren gratis de la estación Once á las 2.15 Después detalles. Datos y planos. Avenida de Mayo 672|682.—Bacigaluppi y Rúa.—Rte. 2485.
EL DOMINGO 30 de Abril, á las 3.

*EN MIRAMAR! — GRAN re*mate de terrenos en diferentes ubicaciones, á saber: 10 lotes en la manzana E. de la sección 4a., lotes 2 y 3 manzana T. T. sección 4a. y lotes 1, 2, 4 y 5 manzana N. N., sección 6a. Dimensiones magníficas, aparentes para levantar cualquier clase de edificación. Los terrenos en venta son los mejores de Miramar, unos con frente al mar, á la rambla y al bulevar Marítimo, otros distantes sólo 1 cuadra del mar y próximos á la playa. Esto. En una palabra, lo más importante y soberbio de la localidad. Seña, 8 por ciento Comisión, 2 por ciento. Más datos, Avenida de Mayo 672|82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2420.
EL MARTES 11 de Abril, á las 3.30 de la tarde, en nuestro salón de ventas. a2

*EN MAR DEL PLATA—5.000* varas de terreno en dos fracciones de 2.500 varas cada una, situadas en la manzana 9, chacra 84, sobre las calles Peña, 134 y 136. Base, $ 0.60 la v. c. una tercera parte al contado y el resto en tres semestres iguales con 7 por ciento de interés. Tierra muy alta y de gran porvenir. Esta es la zona que está llamada á ser la más importante para la especulación y ello contribuye el estar próxima á los mataderos ya inaugurados, al recreo Lafranconi y rodeada de edificación. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Más detalles, Avenida de Mayo 672 y 682 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—R. 3423.—Bacigaluppi y Rúa.
EL JUEVES 20 de Abril, á las 3.30, en nuestro salón de ventas. a9

*JUDICIAL — EN "VILLA* Garibaldi", partido General Las Heras, provincia de Buenos Aires. Una fracción de terreno de chacra, señalada en el plano de la misma con el núm. 79, compuesta de 7 hectáreas 65 áreas y 55 centiáreas. Base $ 3.827.79. Un lote ubicado en el paraje descripto que es parte de la manzana 94, compuesto de 8m66 de frente al Sur, por 43m30 de fondo, lindando al Sur con E. Berrenechea, al N y E. con E. A. Conde y al O. con T. Colombo. Superficie: 374m98. Base: $ 112.49.
En la estación Berazategui, partido de Quilmes, provincia de Buenos Aires, Dos lotes de terrenos señalados con los núms. 11 y 12 de la manzana 32, compuesto cada uno de 8m66 de frente por 43m30 de fondo y lindan al N., calle pública; al E., con J. B. Carrosi; al O., con A. Deponte, y al S. con G. Davis Base: $ 599.96. Seña 8 por ciento y 2 o|o de comisión. Escrituras á otorgarse por ante el escribano señor Cristóbal de Vinceujillo. La venta ha sido ordenada por el señor juez de lo civil de 1ra instancia doctor Julián V Pera, secretaría del doctor González del Solar, en los autos sucesorios de Albertelli don Esteban. Por más datos á nuestra casa central ó secretaría nombrada.
EL JUEVES 20 de Abril á las 4 p. m. en nuestro salón de ventas. Avenida de Mayo 672 al 682.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2443|44. a9

*EN ADROGUE — AL LADO* de la estación Turdera. 36 terrenos en 60 mensualidades, saldo de 4 manzanas edificadas ya. Base, $ 1.80 la vara. Tren gratis de Constitución á las 2. Después detalles. Datos, planos y boletos, Avenida de Mayo 672 al 82.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2.376.
EL DOMINGO 23 de Abril á las 3.30.

*EN MIRA MAR — A 2 CUA*dras de la Avenida Pueyrredón, tres ideales terrenos designados con los números 3, 6 y 7 de la manzana Q, sección 3a Miden 20x50 vs. c|u. Base, 2.60 pesos la v. c. 1|2 al contado y 1|2 á 6 meses de plazo sin interés. Ubicación excepcional, á 2 cuadras de la Avenida Pueyrredón, á igual distancia del bulevar Mar del Plata y 4 cuadras de la plaza principal. En una palabra, posición valiosa y donde ya nadie vende. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Más detalles Avda. de Mayo 672|82, ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2409.
EL JUEVES 20 de Abril á las 3.30, en nuestro salón de ventas. a9

*COMO JUDICIAL. EN FLO*resta, lindo terreno central, calle Tandil entre Martínez Castro y Laguna. Mide 10x70 vs. Venta sin base á tanto la v. c. y á plazos sin interés; entre edificios, con rumbo al Norte; á sólo 1 y 2 cuadras de las Avdas. Lacarra, Directorio, Candelaria y Provincias Unidas, ésa última con tranvía á todas direcciones Más datos. Avda. de Mayo 672|82, ó Rivadavia 6640.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2451.
EL DGO. 16 de Abril á las 4. a9

*EN VILLA DEVOTO — SO*bre la parada El Talar y entre la moderna y elegante edificación agrupada en sus contornos, 3 hermosos terrenos con frente á la Av. Nacional y calle Nueva York, entre Cuenca y Helguera. Sin base. Miden 10x45 varas. Están á un paso de la espléndida Av. San Martín y de los tranvías núm. 86 y de la Compañía Lacroze. Más datos Av. de Mayo 672-82 ó suc V. Devoto.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2388.
EL DGO. 16 de Abril á las 4. a9

*NOTABLE ESQUINA CEN*tral, fraccionada en 3 lindos lotes. En Floresta. Calle Fernández y Caxaraville, con superficies de 250 á 223 v. c. Base $ 7 v. c. 1|3 parte al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo, sin interés., lindando con edificios. A sólo 1 y 2 cuadras de las grandes avenidas Provincias Unidas, Lacarra, Olivera y Rivadavia, todas con tranvías y adoquinado y lindando á más con la estación del tranvía del Anglo Argentino, ó sea en una palabra, lo mejor de esa localidad. Más datos. Avenida de Mayo 672 al 82 ó Rivadavia 6640.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2.458.
EL DGO. 16 de Abril á las 3.30.

*EN MAR DEL PLATA. 1.500* varas de terreno formando esquina, en la manzana C., chacra 90. Base, $ 1 la v. c. Pagadero su importe 1|2 al contado y 1|2 á 6 meses de plazo, sin interés, firmando pagaré hipotecario. Terreno muy bien situado, de inmenso porvenir por las pocas cuadras que distan del bulevar Independencia (en breve con tranvía á nafta) y por las hermosas casas-quintas que lo rodean. Más datos, Av. de Mayo 672|82 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 3415.
EL MARTES 11 de Abril, á las 3.30 de la tarde, en nuestro salón de ventas. a2

*EN MAR DEL PLATA — 16* terrenos en la manzana G., chacra 80. Base, $ 3.30 v. c. en 24 meses. Después mayores detalles.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2404.
EL DOMINGO 30 de Abril, á las 2, en los mismos. m26

# ENTRE MAR del PLATA y MIRAMAR

Ministerio de Agricultura
DIVISIÓN DE AGRICULTURA
LABORATORIO DE QUÍMICA
753-FLORIDA 753
BUENOS AIRES
Lab-28/911.

## ANÁLISIS DE TIERRAS

Pro. de Buenos Aires, partido General Alvarado.

S significa Suelo
S' » Sub-suelo 1°
S'' » Sub-suelo 2°
V » Vestigios

| | | |
|---|---|---|
| Color | | Negro. |
| Reacción | | ácida. |
| Humedad | % | — |
| Pérdida al rojo | » | — |
| Gravas | » | 0 |
| Arena gruesa | » | 29,90 |
| (1) Detritus orgánicos y sales solubles. | | 5,25 |
| Arena fina | » | 53,70 |
| » calcárea. | | 1,15 |
| » total | » | 84,75 |
| Arcilla | » | 5,60 |
| Humus | ‰ | 44,00 |
| Azoe | » | 5,32 |
| Cal (CaO) total | » | 10,42 |
| Id. asimilable | » | 6,44 |
| Potasa ($K^2O$) | » | 4,11 |
| Ácido fosfórico ($Ph^2O^5$) | » | 1,96 |
| » sulfúrico total ($SO^3$) | » | V |
| » » no combinado con CaO en $SO^4Na^2$ | » | 0 |
| » clorhídrico (NaCl) | » | 0,34 |

(1) por diferencia.

Buenos Aires, [illegible] de 1911.

Sr. Eduardo Iribar.
DIRECTOR DE SECCIÓN

Vº Bº
EL JEFE DEL LABORATORIO

DIVISION DE AGRICULTURA — Laboratorio de QUIMICA

**Chacras,**
**quintas**
**y s[illegible]**

**El nuevo [illegible]**
**Comandante Ni[illegible]**

**El Dom[illegible]**
**2[illegible] de Abril**
**A las 2 p. m.**
**En el teatro Colón**
**de Mar del Plata**

**A LARGOS PLAZOS**

Pida usted hoy mismo planos, que se los enviaremos inmediatamente por correo.

En LA PRENSA del Sábado 8 publicamos el plano de este pueblo y hoy ofrecemos autógrafo el análisis de la tierra, practicado por el laboratorio de química del Ministerio de Agricultura de la Nación.

Estos análisis los hace dicho Ministerio gratuitamente y rogamos á las personas que concurran el Domingo 16 del corriente á visitar este campo en el tren expreso gratis que saldrá de Mar del Plata, que saquen tierra de la chacra que elijan y hagan hacer su análisis. En esta forma, por si no les es suficiente el que aquí ofrecemos, se convencerán de que los campos de Otamendi, que rodean la estación Dionisia, son de los mejores de la Provincia de Buenos Aires. En este mismo campo, lindando con la fracción que vendemos, ha habido cosecha de papa en que algunas de ellas han pesado hasta tres kilos. Un agrónomo, en presencia del análisis de esta tierra, podrá decir si esto es ó no posible.

(Léase detenidamente el siguiente aviso y aprovechen una oportunidad que pocas veces se presenta).

## BACIGALUPPI & RUA.

*CHACRAS, QUINTAS Y SO*lares, entre Mar del Plata y Miramar, en el nuevo pueblo Comandante Nicanor Otamendi, rodeando el andén de la estación Dionisia, del ferrocarril del Sud, partido General Alvarado, empalme de las líneas á Mar del Plata, Miramar y San Agustín, que ligará á Balcarce y Lobería, con el puerto de Mar del Plata. Este pueblo y colonia en la región más fértil y valiosa de Buenos Aires ha sido aprobado por decreto del gobierno de dicha provincia y está dividido en 72 manzanas, con 1.728 lotes, 127 fracciones de quintas y 124 de chacras, de tal manera que el comprador podrá adquirir desde un lote de pueblo á una manzana, quintas de 1 á 12 hectáreas y chacras de 4 á 50 hectáreas, todo dentro de calles Cabe, pues allí la gran chacra de trigo y papa, que es su especialidad, la pequeña huerta de verdura, de forestales y frutales, la granja modelo, el tambo, el criadero de aves y cuanto se quiera, pues su proximidad á Mar del Plata, 30 kilómetros y 20 á Miramar, lo garantiza mercado de consumo y puerto de embarque. El paraje es también ideal para la casa de recreo, de aquellos que deseando gozar del aire y tranquilidad del campo, quieran tener playas de mar á 15 minutos de ferrocarril. Es todo campo virgen, dedicado desde hace 60 años á la ganadería. Formaba parte del conocido establecimiento El Infierno, de don Carlos Otamendi y linda en su mayor extensión por el E. con el arroyo Brusquitas que lo separa de la Chapadmalal y de don Cornelio Viera; por el O el arroyo El Durazno, que lo separa de Martínez de Hoz; por el N con don Aparicio Villalba y por el S. con Adelina Otamendi de Acevedo Ramos. Como en esta venta se trata de algo muy especial, que conviene hacer conocer á todos, la tierra ha sido analizada por las oficinas química y agronómica del Ministerio de Agricultura de la Nación, quien la ha declarado apta para todos los cultivos de la región, revelándonos este análisis la existencia del 44 por mil de humus, cantidad notable y muy poco común. El agua de la primera y segunda napa, analizada también por el departamento de higiene en la provincia de Buenos Aires fué reputada buena, para la alimentación. De estos estudios que son el mejor elogio de las tierras que ofrecemos, van autógrafos en los planos que ponemos á disposición de los interesados Se ha donado al gobierno tierra para dos plazas públicas, dos colegios, municipalidad, policía, iglesia, casa del cura, corralón municipal, telégrafo, avaluación, potrero de policía y cementerio. El pueblo Comandante Nicanor Otamendi, por su ubicación privilegiada, por la gran zona de que será centro de atracción, rodeando la estación Dionisia, empalme de líneas importantes, está llamado á ser uno de los más comerciales de la provincia Para revisar el campo puede tomarse el tren que sale á las 6.40 a. m. de Mar del Plata y que regresa de Dionisia á las 7.28 p. m. En la estación habrá un carruaje para los visitantes. La venta es sin base, al mayor postor y á pagar su importe una cuarta parte al contado y el resto en tres cuotas iguales á 1, 2 y 3 años de plazo con interés del 6 por ciento al año, pagaderos por semestres adelantados. Queda, pues al alcance de todos, ricos y pobres. Se dará escritura y posesión inmediata, las que podrán firmarse en Miramar, Mar del Plata ó capital federal Se garantizan títulos perfectos. Planos, informes y más datos, solicítense á nuestra casa central, Avenida de Mayo 672 al 82.—Bacigaluppi y Rúa y en todas nuestras sucursales y al señor Belisario Otamendi, Lavalle 668.—R. 2387.

EL DOMINGO 23 de Abril, á las 2 de la tarde, en el teatro Colón, de Mar del Plata.

NOTA—El domingo 16 de Abril, es decir el domingo anterior al fijado para el remate, á la 1.30 p. m., saldrá de Mar del Plata un tren expreso gratis, hasta la estación Dionisia el que regresará á las 5, para que los interesados puedan revisar el campo. Los vecinos de Necochea, Ayacucho, Lobería, Tandil, etc., podrán tomar el tren de combinación de Maipú á Mar del Plata, para alcanzar el tren gratis. Pídanse boletos á nuestra casa Central y sucursales. c19

# BARRANCAS de TORNQUIST EN BELGRANO

Llamamos la atención sobre nuestra venta, que es única.

En la parte más linda del Norte de Belgrano, que es el barrio más moderno y elegante de la parroquia, en su mismo centro y rodeados de palacios, ofrecemos 82 lotes en 60 mensualidades, sin interés, que comprenden 3 notables fracciones de las reservas de Tornquist, con frentes á las avenidas Colegiales, Olleros, 11 de Septiembre, Guttenberg y Blandengues. La venta es á tanto la vara, sin base, exigiéndose al contado solo el importe de 6 mensualidades. Tienen adoquinado pago, gas, luz eléctrica y aguas corrientes por la mayoría de sus calles.

# EL DOMINGO 23 DE ABRIL, á las 3

**SOBRE LOS TERRENOS**

## Bacigaluppi y Rúa.

*Barrancas DE TORNQUIST,* en Belgrano. — El remate clásico del año; 82 lotes en 60 mensualidades, sin interés y sin base, á tanto la vara cuadrada. Son 45.000 v. c. que comprenden las tres fracciones más notables de las reservas de Tornquist, ubicadas sobre las barrancas de Belgrano, á 2 cuadras al NE. de la Avenida Cabildo, con frente á las avenidas Colegiales, Olleros, 11 de Septiembre, Guttemberg y Blandengues, lo que vale decir, en el mejor sitio de la sona Norte de Belgrano, que es el barrio moderno preferido de la aristocrática parroquia, cuya característica, es la elegancia de sus soberbias construcciones; barrio exclusivamente de palacios, donde la mayoría de los terrenos acaparados hasta hace poco, por los favorecidos de la fortuna, sólo daban acceso á los adinerados que levantaran palacios dignos de los ya existentes. Tienen todas las ventajas de los grandes centros poblados; adoquinado pago por la mayoría de sus calles, gas, aguas corrientes, luz eléctrica, tranvías á todos los rumbos de la ciudad y de sus alrededores, á dos cuadras, las diversas líneas de la Avd Cabildo; á su frente los de la Avd. Guttemberg y á 2 cuadras al Norte los de la Avd. Vértiz. A 5 cuadras está la estación Colegiales, del F. C. C. A., con un sinnúmero de trenes diarios que ponen 9 minutos hasta el centro de la ciudad. Es tierra excepcional por su ubicación descollante sobre las grandes arterias del Norte, centro de un barrio moderno, en plena evolución de prosperidad, llamado á transformarse totalmente por la clase de construcciones que á diario se levantan [illegible] interesa á los hombres de dinero que podrán abonar sus compras al contado, para lo que se hará un descuento equitativo, á los particulares ó constructores, que quieran aprovechar de la cómoda forma de pago en mensualidades para emplear en la edificación lo que invertirían en el terreno ó á los especuladores que quieran descontar el porvenir, o la seguridad de una valorización que no puede tardar en operarse. Condiciones de la venta: En 60 mensualidades sin interés, sin base y á tanto la vara cuadrada. 2 mensualidades se exigirán en el acto del remate más 2 o|o de comisión y otras 4 mensualidades dentro de los 7 días, las que se abonarán en nuestra casa central al recibir los títulos provisionales. Las subsiguientes mensualidades se abonarán del 1o. al 10 de cada mes en el Banco de Galicia y Buenos Aires, empezando en Mayo próximo. Los terrenos están medidos y amojonados, libres de ochavas y dentro de líneas municipales. Se entregarán en seguida por el agrimensor señor V. González Cazón. Una vez pagadas 20 mensualidades se otorgarán las escrituras por ante el escribano señor César Petracchi, Avenida de Mayo 676, donde pueden examinarse los títulos. Podrán también obtenerse en seguida pagando al contado, para lo que se hará un descuento del 10 por ciento sobre la parte á plazos, ó adelantando las 20 mensualidades. Planos, informes y más datos á nuestra casa central, Avd. de Mayo 672-82 ó á nisucursal Belgrano, Cabildo 2045.—Bacigaluppi y Rúa.—Rte. 2420.
EL DGO. 23 de Abril á las 3 p. m.

RISSO & PATRON & Cía.

CASA FUNDADA EN 1879
537 — B. MITRE — 537
Sucursales: FLORES, Rivadavia 6842; BELGRANO, Cabildo 2020
En el ROSARIO, San Martín 779

## CASAS

*GRAN PROPIEDAD, CENTRAL*; Belgrano 976 al 80. A 25 mts. de la plaza Monserrat y de la calle Bernardo de Irigoyen. Sin base, 1/2 al contado y 1/2 á uno ó dos años con 7 1/2 ojo de interés. Mide 10 por 67.83 con muchas piezas de edificio antiguo, pero sólido. Es donde está establecida la antigua botica del Cisne. Este valioso block de tierra es de un precio inestimable, porque dista 20 metros de la esquina de Bdo. de Irigoyen, sirviendo necesariamente para darle fondo á las casas de negocio, B. de Irigoyen números 406 al 52, dándoles á estas con su ampliación un gran valor. Capitalistas y hombres de negocio recomendamos esta operación que se presenta perfectamente clara y cuyas ganancias no es difícil dudar. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 5. — a11

*A PLAZOS. EN BELGRANO*
A 200 mts. de la Estación F. C. R. Espléndido Petit Hotel, Conde 1727 casi esq. Pampa. Base 23.000 $ incluso una hipoteca de 10.000. Después detalles. Datos B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO PATRON y Cía.
EL DOMINGO 23 de Abril á las 3 1/2.

*CASA PARA NEGOCIO Y* familia, Av. Coronel Díaz 14 y 18, al lado de Sofer é inmediato á los bulevares Córdoba y Charcas. Base 18.000 pesos inclusive 6000 $ á favor de la Edificadora. Ofrecen 230 $ mensuales de alquiler con contrata. Consta de salón de negocio con vidrieras y persianas metálicas, amplia sala y zaguán con mayólicas, 5 habitaciones, cielos rasos de yeso, muros empapelados, pisos de tea, carpintería y celosías de cedro, cocina, w. c., mosaicos, terraza, mármoles, etc. Está en perfecto estado y lista para entrar á habitarla. Como situación es de las más buscadas del barrio Norte, por la calidad de familias que habitan y por sus importantes construcciones que lo adornan. Visítese hasta la 1. Llaves al lado. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 4. — a9

*LUJOSA PROPIEDAD DE* gran confort, bien distribuída y con decorados de valor. Rincón 1062. Base, 18.000 $. Su edificación que es á todo costo y con riquísimos materiales luce 5 preciosas habitaciones, gran hall, grandiosa terraza, con arriates y mirador, cielos rasos, paredes, frente y zaguán pintado al óleo, mosaicos ingleses, mármoles, revestimientos, claraboyas con muchos ventiladores, cristales biselados, estufas y cañerías en todas partes para iluminación y otros detalles que complementan una morada suntuosa y que sólo se pueden apreciar visitándola. En exhibición. Datos, B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 4.

*AL NORTE—CASA AMPLIA* calle Cabrera 4871, entre Acevedo y Gurruchaga. Base, 16.000 $ incluso una hipoteca de 6.093 $ á favor del Banco Hogar Argentino. Es barrio lleno de perspectivas favorables en que se edifica mucho y bueno; y donde continuamente se inician obras de embellecimiento y comodidad que producen la valorización continua. Consta de gran comedor, 5 habitaciones, una de servicio, cocina, un galponcito, w. c. Todas con cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, puertas vidrieras con banderolas, umbrales de mármol, mosaicos, pozo semisurgente, etc. Mide 10 por 60 vs. Dista 200 metros de la Avenida Rivera y de la feria franca. Tiene, además, amplia comodidad de tranvías. Desocupada. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 16 de Abril, á las 3. — a9

*VIVIENDA IDEAL Y FLAMANTE*, Velazco 950 y Serrano. Base, 12.000 $. 4 bien decoradas habitaciones, baño, jardín, marquesinas, mármoles, mosaicos, vidrios ingleses y detalles de lujo que se estimarán visitándola. Datos, B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 23 de Abril, á las 3.

*ENTRE VILLA BALLESTER* y San Andrés, 2 espléndidos chalets, calle Leandro Alem entre América y Congreso. Base 6500 $ c|uno. A plazos. Miden 18.47 varas de frente por 39 de fondo. Dada la proximidad á la capital y las fáciles comunicaciones en ésta, se puede vivir en Villa Ballester permanente y sin molestias; pues cuenta con un servicio de 60 trenes diarios y con todos los elementos de vida y progreso con que cuentan los pueblos del Norte. Su edificio sólido y bien construído consta de vestíbulo al frente, sala, comedor 2 dormitorios, baño, despensa, cocina, galería, molino y demás dependencias de una buena construcción. Datos B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 3. — a9

*AMPLIA PROPIEDAD EN* Flores, con 724 v. c. Calle Monte entre Lafuente y Quirno. Base 5.500 $ incluso 50 mensualidades de 72.20 $ y el excedente al contado. Su edificio que es construído con materiales de 1er. orden, luce jardín con verja de hierro al frente, 4 piezas, cocina, w. c. galería, cielos rasos, pisos tea, buena carpintería, pozo con bomba etc. y demás detalles que se podrán apreciar visitándola. Dista sólo 4 cuadras de la **Avenida Directorio y cinco de Provincias Unidas**, ambas con doble línea de eléctricos. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 4. — a9

*BUENA CASA EN FLORESTA*, Dungenes 3680 sin base, incluso 120 mensualidades de $ 44.25. Como ubicación no admite recomendaciones, pues está ubicada sobre una de las partes más sobresalientes, más alta y demás porvenir por la proximidad de las avenidas que la circundan. Su edificio se compone de sala dormitorio, cocina y w. c., pozo, cielos rasos, pisos pino de tea, etc. Es además un barrio preferido por familias pudientes para habitarlo, por las comodidades que en él existen. Llaves en el 3672. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842. — RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 4.30. — a9

*CASA POR MENSUALIDADES* en Floresta, Esperanza 890. Es barrio de porvenir y de grandes adelantos, donde á diario se construyen casas de buen estilo y que dan buena renta. Sin base incluso 120 mensualidades de 59 $. Su edificio consta de sala, dormitorio, galería, cocina y w. c., pozo, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea etc. Datos B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 4.30. — a9

*CASA CON CEDULAS—EN* Flores, Avda. San Pedrito 568, entre Tandil y Remedios. Base 5.000 $, incluso 3.000 cédulas argentinas. Su edificio construído con buenos materiales, consta de 2 piezas grandes de material, una de madera, cocina y w. c., pisos de madera, galería, árboles frutales, aguas corrientes, pozo, etc. Como ubicación, es sobresaliente, pues está á sólo una cuadra del tranvía y rodeada de todo lo importante de ese aristocrático barrio. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 5. — a11

## TERRENOS

*EN EL TIGRE, A PLAZOS*, sobre el río Paraná Guazú, y río Paraná Pasaje. Magnífica isla de 48 hectáreas 66 áreas y 10 cs., con chalecito de hierro y madera, 3 habitaciones y dependencias. Base, 8.000 $, 1|2 al contado, 1|2 á un año, 7 o|o anual. Es tierra alta y de superior calidad. Parte de ella cultivada; contiene 25.000 álamos de 4 años, 20.000 sauces y 80.000 mimbres y el resto preparado para cualquier cultivo. Datos, B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO PATRON y Cía.
EL MIERCOLES 12 de Abril á las 4, en nuestro salón de ventas. — a3

*EN 80 MENSUALIDADES*—30 lotes. Sobre la Avenida Provincias Unidas, Manuel Artigas, Pilar, Sequeira y otras. Venta sin base, por división de condominio. Son terrenos altos. Distan sólo 3 cuadras del tranvía y del adoquinado. Condiciones de venta: 3 mensualidades en el acto del remate más el 2 o|o de comisión y otras 3 al recibir la libreta. Después detalles. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 23 de Abril, á las 2.30.

*ESPLENDIDA ESQUINA EN* el Caballito, rodeada de edificación compacta y moderna, Rojas esq. Méndez de Andes. Base, $ 14 v. c. 1|2 al contado y 1|2 á un año de plazo sin interés con garantía hipotecaria. Mide 9x41.57 vrs. Está situada sobre la parte más sobresaliente de ese barrio, con vereda y adoquinado este último es por cuenta del comprador que se paga en 19 mensualidades de $ 16. Es barrio de adelantos positivos, donde las propiedades que se construyen dan buena renta y la tierra se solicita y valoriza. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 16 de Abril, á las 3 p. m.

*EN SAN MARTIN, VILLA* Centenario. En 80 meses sin interés. 11 magníficos terrenos. Base, $ 8 la mensualidad. A 20 mts. de la parada del tranvía Lacroze y con frente á las calles Perdriel, General Roca y 9 de Julio. Como ubicación, es central y rodeados de edificación moderna y por contar con todas las perspectivas de que gozan los pueblos de esa línea y por su fácil comunicación con la capital. Datos, B. Mitre 537, ó Cabildo 2020.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 16 de Abril, á las 4. — a9

*MAGNIFICO TERRENO*, calle Aluñiz entre Rondeau y Metán, sobre las Avdas. Caseros y La Plata y próxima á las 300 casas que para obreros construye la Municipalidad, circunstancia que hará participar en breve tiempo á este barrio de las ventajas de los tranvías, pavimentos, gas, luz eléctrica y demás elementos de progreso y comodidad, como las regiones centrales. Mide 10x55.50 varas. Base $ 8 v. c. Datos B. Mitre 537.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 16 de Abril á las 3. — a9

*EN BANFIELD — 18 TERRENOS* centrales y en 18 mensualidades. Venta sin base, por división de condominio y con opción. Sólo se exigirá una 1|4 parte al contado y el resto en 18 mensualidades sin interés descontando del 5 o|o al que pague al contado. Dan frente á las calles San Martín, Jujuy, Salta, Lavalle, Bolívar y otras; y están rodeados de edificación moderna y próximos á la estación del F. C. El tranvía 102 que conduce á la plaza de Mayo también muy inmediato. Dada la proximidad á la capital y las fáciles comunicaciones con que está se puede vivir en Banfield permanente y sin molestias. Son terrenos altos y de dimensiones para todos los gustos, pues miden desde 300 á 500 varas cuadradas. Datos y planos B. Mitre 537.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 23 de Abril á las 3. — a9

## CAMPOS

*EN MENDOZA — LOS RE*nombrados campos del Departamento de San Rafael. Al Sud de la provincia. Son 31.014 hectáreas, divididos en 12 lotes. Fracción 6 del lote 1, sección 3a. Base 6 $ la hectárea, mitad al contado y mitad á 1 año con garantía hipotecaria y 6 o|o de interés. Tierras inmejorables y fértiles, provistos de abundantes pastos de superior calidad apto para ganadería y agricultura. La alfalfa **se produce admirablemente. El agua** que es muy rica se encuentra entre 8 y 12mts. de profundidad. Dentro de poco lo cruzarán 2 líneas férreas, una de las cuales está ya en construcción y otra en proyecto con su trazado aprobado. Sus límites son: al Norte, lote 1, sección 1a.; al Sud, fracción 2 del lote 1, **sección 3a. y fracción 1 lote 1, sección** 3a.; al Este fracción 7a del lote 1, sección 3a. y al Oeste fracción 5a. del lote 1, fracción 3a. El F. C. de Neuquen á San Rafael cuya línea se librará dentro de poco al servicio público, pasa á 15 kilómetros, más ó menos del campo, donde probablemente se construirá una estación; otra que saliendo de Bagual cruzará los ríos Salado y Atuel, pasará á 5 leguas del campo y el G. O. Argentino en su prolongación del Cuadro Nacional á Victoria, es otra de las líneas que pasa cerca de estos campos y por último, la línea proyectada por el F. C. O. á Chile que cruzando el río Colorado empalmará con el F. C. Trasandino, quedando como se ve este campo rodeado de líneas férreas, circunstancia que multiplicará su valor en breve tiempo. Venta por división de condominio, con una base ínfima que está al alcance de todos y que con poco dinero pueden adquirir. Para visitar el campo se va por San Rafael y de aquí en coche ó á caballo á casa de don Manuel Mansilla á orillas del Atuel. Pasando el Atuel, se atraviesa la colonia "Las Malvinas" y después de ésta, la "Colonia Rivero", tomar el camino de la izquierda que va á la gran casa de comercio denominada "La Escondida" del señor Jaime Soler, quien dará los datos que soliciten respecto del campo y facilitará el visitarlo. Informes, Bmé. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL MIERCOLES 10 de Mayo á las 4 en nuestro salón. — a9

**NOTA — En todas las ventas exigiremos del comprador el 8 o|o de seña y el 2 o|o de comisión (sin excepción). RISSO-PATRON y Cía.**



## Monterroso y Benguria

*LOS CAMPOS DEL RIO NEGRO*. 5.000 hectáreas de campo flor, divididas en ocho fracciones de 625 hectáreas, sobre la famosa colonia "Valcheta". Lote 40, letras d y c, con una estación de ferrocarril próxima al campo en la línea del puerto á San Antonio. Estas tierras son excepcionalmente aptas para el cultivo de la vid, olivo, nogal y frutales de toda clase. La alfalfa se da en condiciones insuperables, el trigo, la avena y el maíz, cuyo cultivos puede decirse empieza allí, llaman poderosamente la atención pues se han obtenido especialmente en trigos los granos más pesados, más grandes y más ricos de la República. Venta liberal y sin precedentes. A 14 años de plazo. Condiciones de la venta. Las mismas establecidas por el superior gobierno, es decir, pagando por servicios semestrales de 5 o|o de interés anual y 5 o|o de amortización anual acumulativa, lo que permitirá cancelar la deuda aproximadamente en 14 años. Los compradores de las tierras que ofrecemos devolverán á los actuales dueños el 10 o|o pagado al gobierno, que es justamente el 10 o|o del valor de la compra, y si resultara algún excedente, deberá ser pagado al contado inmediatamente que se extienda la correspondiente escritura. Base, $ 9 la hectárea.
EL JUEVES 20 de Abril á las 3 p. m. en nuestro escritorio, Avenida de Mayo 605. Comisión 2 o|o. Seña 8 o|o. Planos y datos, Avenida de Mayo 605.—Monterroso y Benguria. — a8



## Capurro y González

*CAMPO EN EL CHUBUT*—A largos plazos. 10.000 hectáreas en un lote. Es el lote 12 letra C. de la sección CII, á 8 leguas del puerto y Bahía Camarones, lindando con los campos de los señores C. Luxardo, Andrés Luzio, R. Iriavarría y D. Costaguta, á dos leguas de los campos de la Lochiel Scheep Farming Compañía Limitada que tiene en ellos uno de los establecimientos ganaderos más importantes del país, lo que da una idea de la bondad de los campos de esa zona. Por su proximidad al puerto de Camarones, los ferrocarriles en construcción, etc., son de verdadero porvenir. Venta por división de condominio. Base, $ 4 la hectárea. En la siguiente forma de pago: la base ó sean $ 40.000 los reconoce en una hipoteca á 2 años de plazo y lo que exceda de la base 25 por ciento al contado y el 75 por ciento restante á 6, 12 y 18 meses de plazo, facilidades que permiten hacer este negocio con muy poco dinero. El remate se efectuará
EL MARTES 18 de Abril á las 3 de la tarde, en nuestra casa, San Martín 60. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Pidan planos é informes, San Martín 60.—Capurro y González. — a3

*EN MIRAMAR — UN SAL*do de terrenos centrales y notablemente ubicados. Están distribuídos en las secciones 1a., 2a., 4a. y 6a., casi todos inmediatos á la playa. Después mayores detalles.
EL JUEVES 20 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, San Martín 60.—Capurro y González. — a9



## Arturo Etchegaray

*THOMPSON 675, ENTRE DI*rectorio y Zuviría, terreno de 8.66 metros igual á 10 varas de frente por 15.24 metros, igual á 17.80 varas de fondo, edificado con dos piezas de material, cocina, pozo, pequeño jardín, galería, etc. Sin base, al mejor postor.
EL MARTES 18 de Abril, á las 2 de la tarde, en mi casa, Cangallo 472, procederé á la venta de esta propiedad sin base y con arreglo á las siguientes condiciones de pago: mitad al contado y mitad á un año de plazo con el 7 por ciento de interés anual, pagadero por trimestre adelantado. Títulos perfectos. Escrituras ante el escribano señor Carlos de la Torre, Rivadavia 516, donde estarán los títulos para que puedan revisar los interesados. Comisión, 2 por ciento al comprador. Más detalles á mi casa, Cangallo 472. — Arturo Etchegaray.



# LUIS TORRES & Cía. LAVARELLO & CURTO
(Buenos Aires y Rosario)

El Establecimiento "LA MARCELINA"

# En ARMSTRONG
(F. C. C. A)

En 11 lotes, de 112 á 176 hectáreas, con 11 poblaciones de material recientemente construídas. Sin base, á cuatro años de plazo.

## El DOMINGO 16 de ABRIL á la 1 p. m.

En el hotel Universal de Cañada de Gómez.

*ETO. "LA MARCELINA", EN* Armstrong F. C. C. A. Departamento Belgrano, provincia de Santa Fe. En **la zona maicera y de los surgentes** 1.656 hectáreas de campo flor y sin desperdicio, en 11 lotes de 112 á 176 hectáreas, perfectamente alambrados y con poblaciones de material recientemente construídas. A sólo 3 leguas de Armstrong, Cruz Alta, Tortugas y Santo Domingo del F. C. C. A., y á 6 leguas de Cañada de Gómez. Sin base: 20 o|o al contado y el saldo en 4 cuotas de 20 por ciento cada una á 4 años de plazo, con el 7 y 1|2 o|o de interés.
EL DOMINGO 16 de Abril, á la 1 p. m., en el Hotel Universal, en Cañada de Gómez. Campo especial, garantido sin desperdicio, con agua dulce y potable de 3 á 8 metros de profundidad, tierras insuperables para maíz, trigo, lino, alfalfa, etc. — El campo está rodeado por colonias, siendo éste el único paraje donde se ha cosechado lino en la última cosecha. En los campos linderos alambrados por medio, se está pagando $ 35 la cuadra para ganadería y el 36 o|o del producto para agricultura. Para visitarlo los interesados pueden dirigirse por cualquiera de las estaciones que lo rodea; en Armstrong hay siempre coches disponibles para conducirlos al establecimiento. De Rosario á Armstrong hay 5 trenes diarios. De Retiro salen los trenes directos, los lunes, martes y viernes, á las 4 p. m., llegando á Armstrong á las 2.19 a. m., pudiendo inspeccionar el campo y regresar el mismo día á la capital. Los compradores pueden "inmediatamente" después del remate y llenadas las condiciones de venta, tomar posesión de sus respectivos lotes por estar libre de arrendamiento. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Informes á nuestra casa en Buenos Aires, Cangallo 417 y Rosario Córdoba 920.—Luis Torres y Cía., y Lavarello y Curto. — v15



# TERRENO Avenida ALVEAR 1876

Entre Cavia y Canning, frente al Palais de la Femme, y á los jardines de Palermo. 15.35 varas de frente á la Avda. Alvear y Palermo, por 127.39 de fondo. Base, $ 80 la vara cuadrada, á largos plazos.

## El SABADO 22 de Abril á las 4 p. m.

EN NUESTRA CASA, CANGALLO 417



## Luis Torres y Cía.

*AVENIDA ALVEAR 1876* entre Cavia y Canning, frente al Palais de la Femme y á los jardines de Palermo, espléndido terreno compuesto de 15.35 varas de frente por 127.39 de fondo con frente á la Avenida Alvear y á la calle de Palermo. Base, 80 $ vara cuadrada á largos plazos. El comprador podrá hacerse cargo de una hipoteca valor de 208.800 francos á 9 años **de plazo al 7 3|4 de interés con amor**tización parcial ó total con sólo un trimestre de interés á favor del Crédito Territorial Argentino y el excedente hasta completar el precio de compra se abonará mitad al contado y mitad á un año de plazo con 7 o|o de interés y garantía hipotecaria.
EL SABADO 22 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, Cangallo 417. El terreno está ubicado en la parte mejor edificada de la Avenida Alvear y dentro de lo que será en un porvenir muy cercano la mejor avenida de esta ciudad que puede considerarse como los **Champs Elisees de Buenos Aires. Apro**piada por sus dimensiones para la regia mansión y donde no es posible encontrar terrenos que salgan á la venta. Tiene además la inmensa ventaja de la salida á dos calles, lo que permite edificar con toda la amplitud y lujo que exige el confort moderno. Barrio aristocrático por excelencia, es y será el más favorecido por la alta sociedad, actualmente tienen allí sus palacios los señores Varela Castex, Gibson, Albarracín, Chevalier y otros. Por otra parte la expropiación que se hace en virtud del ensanche de la Avenida Alvear disminuye grandemente las dimensiones de su fondo, lo que se beneficia notablemente rebajando el precio de adquisición. Las escrituras serán otorgadas por ante los escribanos Sres. Rolón y Dibar, Florida 32. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes y planos á nuestra casa, Cangallo 417.—Luis Torres y Cía. — a9

*11 LOTES EN FLORESTA*: con frente á la calle Deseado y Tupac Amarú, á 30 varas del bulevar Segurola (adoquinado). Base, $ 2 la vara cuadrada, pagaderos 25 por ciento al contado y el saldo en tres cuotas iguales á 6, 12 y 18 meses con pagarés hipotecarios y 6 por ciento de interés.
EL DOMINGO 16 de Abril, á las 3 de la tarde, sobre los mismos. Situación inmejorable y de gran porvenir, por ser la Avenida Segurola la principal arteria de ese barrio y donde próximamente correrá un tranvía eléctrico. A sólo 4 cuadras de las avenidas Gaona y Carrasco, á 7 de Rivadavia y á 5 cuadras del eléctrico de Avellaneda. Los terrenos son altos y las superficies varían de 260 á 672 v. c., lo más apropiado para edificar casas de obreros. La venta se hará con opción y con el único propósito de liquidar á cualquier precio que supere la base. Títulos garantidos perfectos y á la disposición de los interesados. Escrituras ante Juan María Gutiérrez, San Martín 172. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, á nuestra casa, Cangallo 417. — a5



## Cadrot y Furst Zapiola

Manuel V. Cadret, José Luis Furst Zapiola, Reconquista 434

*AVENIDAS BELLA VISTA* y San Martín. A una cuadra de este pasaje, por donde corren los tranvías números 86 y 88, y entre compacta edificación, terreno de dimensiones ideales, calle Médanos entre Trelles y Sánchez. Mide 10v03 de frente por 46v72 de fondo ó sea una superficie total de 467v42. Venta sin base, á tanto la vara cuadrada, á liquidar.
EL DOMINGO 16 de Abril, á las 4 de la tarde, sobre el mismo. Título perfecto. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Pidan planos é informes, á nuestra casa, Reconquista 434.—Cadrot y Furst Zapiola. — a2

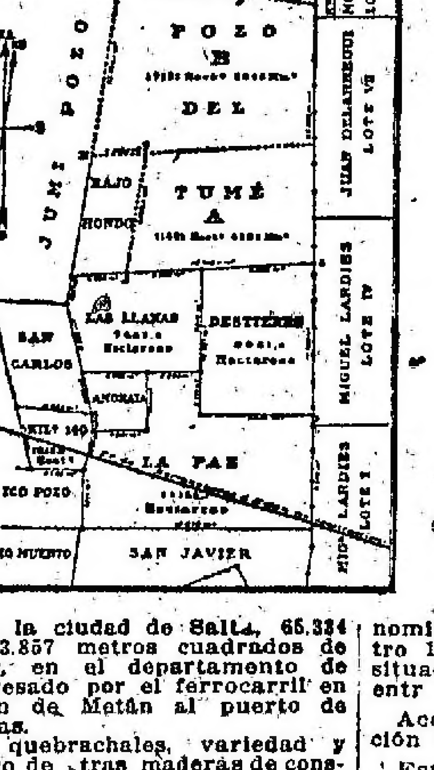

# REMATE DE TIERRAS FISCALES

# En SALTA

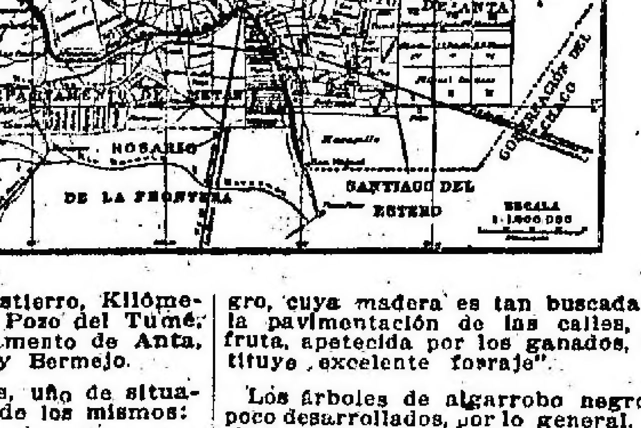
POR

# JUAN MARTIN LEGUIZAMON

PLANO DE DETALLE




PLANO DE SITUACION




Venta en la ciudad de Salta, 65.334 hectáreas, 3.857 metros cuadrados de campo flor, en el departamento de Anta, atravesado por el ferrocarril en construcción de Metán al puerto de Barranqueras.

Grandes quebrachales, variedad y gran número de otras maderas de construcción.

Campos aptos para la ganadería y la agricultura por ser susceptibles de riego. Visítense las tierras para comprobar su importancia y el exiguo valor que se les señala de base. No hay pues, propaganda exagerada y sí, sólo una verdadera pichincha que se ofrece, para atraer compradores que implanten trabajo.

Léase el informe del departamento de obras públicas y topografía de la provincia y solicítense informes de cualquier persona que conozca esa región.

El ingeniero señor Lapido, jefe de la C. de estudios del ferrocarril á Barranqueras, ha manifestado que los campos en venta son los mejores de esa región, informe que hago conocer por autorizado é imparcial.

Base de venta pesos 5 moneda nacional por hectárea, con mensura pagada, faltando el amojonamiento de las líneas marcadas con cruces, operación que se hará en su oportunidad, por cuenta del gobierno.

LIMITES GENERALES

Al norte, con tierras fiscales en mensura y con propiedades Aguitán y San Francisco; al Sur con propiedades, Ico Pozo y San Javier; al Naciente con lotes I y IV del señor Miguel Lardié y con propiedades de los señores Juan Dilarregui y Horacio Bustos Morón, y Poniente, con propiedades Amohata, Ico Pozo, San Carlos, Bajo Hondo, Suri Blanco, Las Blancas, Jumi Pozo, San Francisco y Simbolito.

El día JUEVES 20 de Abril de 1911, á las 3 de la tarde, en el hall de la casa de gobierno de Salta, venderé los expresados campos, sobre la base indicada y en las siguientes condiciones: 25 por ciento en el acto del remate, 25 por ciento á 6 meses, 25 por ciento á 1 año y el resto á 18 meses, debiendo firmarse pagarés de fácil descuento, con el interés anual del 7 por ciento y quedando las tierras afectadas en hipoteca, hasta la chancelación total de la deuda.

La comisión del martillero, 3 por ciento, como los demás gastos de escrituración y registro son de cuenta del comprador.

Las escrituras se otorgarán por ante el escribano de gobierno. Seña 8 por ciento.

INFORME DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y TOPOGRAFIA.

Informe de los terrenos fiscales que se ofrecerán en venta en el Departamento de Anta.

Señor Ministro:

Tengo el agrado de elevar á S. S. el plano de los terrenos fiscales denominados La Paz, Destierro, Kilómetro 140, Las Llanas y Pozo del Tumé, situados en el Departamento de Anta, entr los ríos Pasaje y Bermejo.

Acompaño dos planos, uno de situación y otro de detalle de los mismos:

Estas tierras han sido deslindadas y amojonadas en todas sus partes, excepto los lotes denominados Pozo del Tumé, que están deslindados y amojonados en parte, quedando las líneas indicadas en el plano con + sin amojonar aún, á causa de no estar aprobados todavía los deslindes de los terrenos colindantes por esos rumbos.

Respecto á la clase de estos terrenos, puedo informar á S. S. por datos que he recogido de agrimensores que han trabajado en esa zona, y por inform. de los que han hecho los deslindes, que obran en el archivo de esta repartición, que son como sigue:

El aspecto general de la zona, es llana, cruzada por cauces antiguos que parecen ser formados por rebalses del río Pasaje, los que gran parte del año conservan el agua de las lluvias del verano, formando aguadas muy útiles para las haciendas que las pueblan. Según informe que he recibido del ingeniero Lapido, jefe de la Comisión de Estudios del F. C. de Metán á Barranqueras, cuya traza cruza estos campos, son de muy buena clase, tanto para la cría de ganado, como para la agricultura, pudiendo ser regables con las aguas del río Pasaje, por existir suficiente desnivel, entre el cauce de dicho río y estos campos, cosa que ha podido comprobar con el perfil longitudinal, hecho para la traza del ferrocarril, quedando una distancia aproximada de treinta y cinco kilómetros, e. río, de los campos mencionados.

Los bosques son abundantes y espesos, pudiéndoselos transitar solamente por medio de picadas.

Transcribo á continuación algunos párrafos del informe del agrimensor, señor Arquati, elevado á esta oficina en Abril de 1907, referente á unas cien leguas que mensuró colindantes todas éstas con los campos, y dice así: "Las cien leguas de terrenos mensuradas están cubiertas de bosques tan espesos, que es imposible transitarlas sin antes abrir picadas. Los bosques están formado por quebrachos colorados y blancos, algarrobos negros, guayacanes, mistoles y árbole de menor talla, y además, arbustos, como quisacatco (algarrobo espinoso), etc.".

"La madera más valiosa y que constituye la riqueza de la tierras mensuradas, es sin duda alguna, la del quebracho colorado. Se ha tenido la precaución de calcular el número de estos árboles que hay á cincuenta metros de ambos lados de las picadas abiertas, en parte se han encontrado más de cuarenta y cinco quebrachos colorados por cada hectárea de las cien leguas mensuradas, lo que equivale á treinta mil quebrachos por legua superficial".

Más adelante, en su informe, dice: "Otro árbol que abunda mucho en la zona mensurada es el algarrobo negro, cuya madera es tan buscada para la pavimentación de las calles, y la fruta, apetecida por los ganados, constituye excelente forraje".

Los árboles de algarrobo negro son poco desarrollados, por lo general, sólo alcanzan á medir de treinta á cuarenta centímetros de diámetro. Las zonas mensuradas son muy pastosas, sobre todo las lomadas donde el monte es bajo, abundante allí el huchoyuyo (alfalfa del monte), que es excelente pasto muy apetecido por el ganado; en los bajos donde se estancan las aguas crece el pasto sinbol, además, casi todo el monte es bajo, suministra un excelente y abundante forraje, sobre todo durante el invierno y primavera, épocas en que escasea el pasto".

Fuera de las aguadas que mencioné más arriba se puede proveer de agua para las haciendas, por medio de pozos, existiendo zonas en que hay algunos de éstos con agua muy potable, y habiendo también algunas otras zonas, sobre todo hacia el Norte, en que los pozos dan agua algo salobre.

Me informa el ingeniero Lapido, que en los puntos que indicó en el plano de situación con la letra P, existen pozos con agua muy buena.

En cuanto á los medios de trasportes, existen varios caminos, y el más corto es el que va de la estación Río de las Piedras, F. C. Central Norte, al Galpón, cruza el río Pasaje y va por el Chañarmuyo; también hay otro camino que va por el Sur á la provincia de Santiago del Estero.

Como he dicho, el ferrocarril de Barranqueras á Metán, actualmente en construcción, corta también estos terrenos.

Hay estudiado un empalme del ferrocarril de Barranqueras á Metán al ferrocarril de Burruyacú.

A continuación detallo los límites y extensión de cada uno de los lotes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| La Paz | 14'265 hec. | 1.312 | m 2 |
| Destierro | 8.961 | 2.520 | |
| Kilómetro 140 | 1.913 | 6.319 | |
| Las Llanas | 5.442 | 8.465 | |
| Pozo de Tumé, | | | |
| lote A. | 11.401 | 4.231 | |
| lote B. | 17.151 | 2.046 | |
| lote C. | 4.198 | 7.075 | |
| Total | 65.334 hec. | 3.857 | m 2 |

Son sesenta y cinco mil trescientas treinta y cuatro hectáreas, tres mil ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados.

N. F. CORNEJO,
Ingeniero jefe

NOTA—Para visitar los campos, debe dirigirse á la estación Río de las Piedras, F. C. C. N. y de allí á la Villa del Galpón, en la mensajería que recorre dicho trayecto de seis leguas. En Galpón, está encargado el comisario de la localidad de facilitar á los que fueren á ver los campos, los elementos de movilidad y guías para recorrer la distancia de 24 leguas, que los separa de dicha villa.


## Furst y Domínguez

Carlos Furst Zapiola, José Luis Domínguez, Cuyo 575

*EN SAN MARTIN — CON* frente á la calle principal de este pueblo, tres magníficos terrenos, que dan frente al bulevar San Lorenzo (antes San Martín), entre buena edificación moderna, y próximos al tranvía eléctrico de Lacroze Hnos. Son los lotes 28, 29 y 30, de la manzana K y sus dimensiones varían entre 316 y 319 varas. Sin base á tanto la vara.
EL DOMINGO 16 de Abril á las 3, sobre los terrenos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Pidan planos en nuestra casa, Cuyo 575.—Furst y Domínguez. — a9

*3 manzanas en FLORESTA* — divididas en lotes con frente á los bulevares Provincias Unidas, Emilio Castro; Progreso, Nueva Chicago, Quintana y otras, y á pocas cuadras de los tranvías eléctricos número 45 y 48. Es lo único que queda disponible en este paraje llamado por su altura Las Lomas del Mirador, pues desde allí se domina el macizo de edificación de la capital, hallándose los lotes que vendemos entre buena edificación. Las grandes facilidades para el pago, y los fáciles medios de comunicación que tienen estos terrenos para trasladarse al centro de la ciudad por sólo 10 centavos, son motivos suficientes para no dejar escapar esta oportunidad, que resultará una economía bien entendida. Base 8 pesos el lote por mes, en 80 mensualidades.
EL DOMINGO 23 de Abril de 1.30 á 2, saldrán tranvías gratis de Victoria y Balcarce y cruzarán también por Paseo Colón, San Juan, Boedo, Carlos Calvo, Río Cuarto y Provincias Unidas y llevarán carteles de remate. Pidan planos y boletos gratis en nuestra casa, Cuyo 575.—Furst y Domínguez. — a9

*EN RAMOS MEJIA — EN 30* mensualidades, 8 soberbios terrenos en la antigua quinta de Labougle, situados á 4 cuadras justas al S. de la estación, con frente al bulevar real á San Justo, ó sea la arteria principal de este lindo pueblo. Los rodean bonitos chalets y casas quintas y recomiendan de por sí esta operación por sus grandes facilidades de pago, y por la codiciada situación en que se hallan estos terrenos, á un paso de la ciudad, con infinidad de trenes diarios. Base definitiva $ 2.50 la vara, en 30 mensualidades, sin interés, con títulos definitivos.
EL DOMINGO 23 de Abril á las 3, sobre los terrenos. Seña 2 mensualidades. Comisión 2 o|o. Títulos perfectos. Pidan planos en nuestra casa, Cuyo 575.—Furst y Domínguez. — a9

*170 LOTES EN BERAZATE*gui. Sobre la misma estación, y con frente á la vía, 9 manzanas de terreno altísimo divididas en 170 amplios lotes. Base resuelta 3 pesos el lote por mes, en 80 mensualidades.
EL DOMINGO 30 de Abril á la 1.30 tren gratis de Constitución. Pidan planos y boletos, en Cuyo 575.—Furst y Domínguez. — a9



GZP & Co.

## Giménez Zapiola, Panelo y Cía

*JUDICIAL — EN LA PAM*pa. Los campos de la estación Anguil, 1.250 hectáreas en un solo lote, situado en la sección 2a., fracción B., á dos leguas de Anguil. Por orden del señor juez de primera instancia en lo civil, de la provincia de Buenos Aires, doctor Díaz Gómez, secretaría de los doctores Ferrer y Rosales, en los autos Moyano don Jesús su concurso especial incidente sobre ejecución de sentencia, vendemos el campo expresado, cuyos linderos son: Renaccó Hnos., lotes letras H., E., B. y A., Tomás Drysdale y Miguel Duarte, hoy Pablo C. Pera, Renacó Hnos., Drysdale, Jáuregui y Savio. Base, $ 45.000, ó sea $ 36 la hectárea. Campo excelente para la agricultura y especialmente para alfalfa. Agua dulce á poca profundidad. Lo mejor de esta valiosa zona. Rodeado de importantes establecimientos.
EL JUEVES 20 de Abril, á las 4 de la tarde, en nuestro hall. Seña, 10 por ciento. Comisión, 3 por ciento. Títulos perfectos están agregados al expediente que se tramita en Mercedes. Escrituras por el escribano de Mercedes, señor Manuel López. Planos en nuestra casa, Florida 239.—Giménez Zapiola, Panelo y Cía. — a4

*EN CAMPANA — A PLAZOS* Cinco espléndidas chacras, con superficies que varían entre 15 y 30 hectáreas. Una de las chacras tiene las siguientes poblaciones: gran galpón de 1.000 varas cuadradas con paredes, puertas y techos de cinc y fuertes armaduras de madera; otro galpón de 400 varas cuadradas, con paredes y techos de cinc; casa-habitación de 19m50 por 10.50 de fondo, compuesta de 4 piezas, corredores laterales, cocina, w. c., baños, casa para peones de 2 piezas grandes y cocina. Molino Samson, con pozo, bomba y depósito. Todo el campo está alambrado en sus costados con 5 hilos, postes de ñandubay y 4 varillas de madera y de hierro intermedios. Indudablemente los campos de Campana son los mejores de la provincia de Buenos Aires. Allí se cultivan con gran éxito todos los cereales. Sus excelentes aguas se encuentran á poca profundidad. Las chacras que vendemos están situadas á una legua del puerto y de la estación de Campana y á una hora de la capital, lo que representa una gran economía, puesto que es menos costoso el transporte de los productos. La ciudad de Campana con sus grandiosos establecimientos industriales y su puerto, cuyo movimiento aumenta día á día, ha llegado á ocupar uno de los primeros puestos entre las ciudades de la provincia. Importantísimos capitales se han invertido en el frigorífico: The River Plate Fresh Meat Company Ltd; Gran refinería de petróleo y aceite; gran fábrica de papel La Argentina, etc., todos los cuales constituyen factores de progreso que incuestionablemente benefician al comercio en general. Por otra parte, el canal Mitre, próximo á construirse, dará gran impulso á esta zona y en consecuencia un mayor valor á todas las tierras. Debemos llamar la atención sobre una circunstancia que demuestra concluyentemente la bondad de los campos de este partido; no se registra en Campana, desde hace varios años una sola venta, vale decir que nadie ha querido desprenderse de sus propiedades. Sin base, á tanto la hectárea. A pagar mitad al contado y el resto á 6, 12 y 18 meses, con interés del 6 por ciento y pagarés hipotecarios.
EL JUEVES 20 de Abril, á las 4 de la tarde, en nuestro hall. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Escrituras por el escribano don Enrique Resta.—Giménez, Zapiola, Panelo y Cía., Florida 239. — a5



## Tomás F. Blanco & Cía.

Socios Tomás F. Blanco y Manuel Alvarez Prago—San Martín 32, U. T. 1768 (Avenida) y Rivadavia 6880, U. T. 308 (Flores).

*COMO JUDICIAL — EN LA* Floresta, 4 espléndidos terrenos apropiados para casas quintas ó chalets, calle Gualeguaycnú entre Flores y Bacacay. Sin base alguna, por división de condominio entre los señores Waldino Ortiz y Carlos Pocora. Miden 10 varas por 50 y 11 varas de frente por 60 varas de fondo. Situados en la parte más codiciada de la parroquia, á sólo una media cuadra al Norte de Rivadavia con tranvía eléctrico, y á pocas también de la avenida Segurola con adoquinado; á 3 cuadras de la estación del F. C. Esto es cuanto valioso é interesante puede ofrecerse en venta allí lo circundan casas quintas y lujosas habitaciones por todas partes, su venta es definitiva, los que deseen ubicarse bien deben aprovechar el momento. Venta sin opción. Exigiremos á todo comprador el 8 o|o de seña en efectivo y 2 o|o de comisión. Escrituras por el escribano señor Miguel Vadell. Datos y planos, Tomás F. Blanco y Cía.
EL DOMINGO 23 de Abril á las 4.30. — a9



## Cipriano G. Semería

*CASA CORRALON, CONSTI*tución 2527, entre Alberti y bulevar Jujuy, especial para cochería, fábrica ó cualquier industria, mide 10.50 varas de frente 17 varas en el contrafrente y 53 varas de fondo. Su edificio consta de sala y 5 habitaciones, gran caballeriza de acuerdo á las ordenanzas municipales con capacidad para 40 caballos.
EL DOMINGO 16 de Abril á las 4 p. m. remataré ad corpus. Base, pesos 30.000. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Por datos á mi escritorio, Jujuy 1222. — a11



# Arturo Barros & Cía.

# HOY

*CUYO 1446 Y 1448. — EDI*ficio refaccionable en un precioso terreno. Ubicación altamente comercial y que puede producir muy buena renta en el estado actual.
EL MARTES 11 de Abril, á las 4 p. m., en nuestro salón de ventas. Base, pesos 150 vara cuadrada. Reconoce una hipoteca de pesos 33.000 oro ó sean pesos 75.000, á 7 años de plazo, con la cual cargará el comprador. Mide 10 varas de frente por 66.16 varas de fondo. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 50. —Arturo Barros y Cía. — m31

# HOY

*ISLA SOBRE EL PARANA* de las Palmas. Conocida por Archúa. Frente al canal Mitre en proyecto y al Miniland y rodeado por el Arroyo Laver. A plazos. 20 cuadras arriba de la Boca de Carabelas, con una superficie de 59 hectáreas, 19 áreas y 47 centiáreas, subdividida en tres fracciones iguales para ser vendidas con opción. La ubicación es inmejorable, á poca distancia del arroyo El Nogal, futuro puerto y mercado central del ferrocarril Central Argentino, como así mismo del Canal de Las Rosas, puerto en construcción de Escobar. La producción de la tierra es exuberante. Su monte lo constituyen de 30 á 50.000 sauces, 1.500 álamos de corte y 20.000 de 3 años. Los interesados que deseen visitar la isla pueden tomar el vapor "Norma" que sale del Tigre á las 8.30 a. m. los martes, jueves y sábados. Base, $ 130 la hectárea. Condiciones de pago: 1|3 parte al contado y el resto á 6 y 12 meses con el 6 por ciento de interés.
EL MARTES 11 de Abril, á las 4 de la tarde, en nuestro salón de ventas. Títulos perfectos y definitivos por ante el escribano señor Gil Castro, de Campana. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Pidan planos é informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cía. — m29

ARTURO BARROS & Cía.
50 — SAN MARTIN — 50

# En Glew
F. C. S.

# 1.000 lotes

BASE $ 1.50 por mes

250 1|4 de manzana

Base $ 6 por mes

en 80 mensualidades

Con la estación

VILLA NUMANCIA

en el centro de los terrenos.

Tren gratis de la estación Buenos Aires, Vélez Sarsfield y Suárez, á la 1 p. m.

## El Domingo 16 de Abril

A las 2 de la tarde

Pidan planos.

*VILLA NUMANCIA — 1.000* lotes y 250 1|4 de manzana. A pocas cuadras de la estación Glew del ferrocarril del Sud y rodeando la estación del mismo nombre de la Compañía General del F. F. C. C. de la Provincia de Buenos Aires, ramal á La Plata, á sólo 40 minutos de la capital federal y 15 de Adrogué, el pueblo más aristocrático del Sur. El futuro de Villa Numancia será un nuevo centro de población progresista y comercial, su situación magnífica así lo hace prever; con vías de comunicación rápidas y lindando con el camino real de Avellaneda á San Vicente ó sea una avenida de cien metros de ancho, por la que existe una concesión de prolongación del tranvía eléctrico que llega á Adrogué para continuar hasta San Vicente con lo que se obtendrá el impulso y valorización de toda esta pintoresca y vecina región. Terrenos altos, lotes amojonados con calles abiertas y aprobación oficial de la subdivisión. La venta se realizará por lotes y cuartos de manzana en 80 mensualidades sin interés, con escritura inmediata por ante, el escribano que en oportunidad se designará; 3 mensualidades en el acto del remate y 3 más al recibir la libreta dentro de los tres días, las subsiguientes se pagarán en el Banco de Galicia del 1 al 10 de cada mes. Bases, $ 1.50 por mes cada lote y $ 6 los cuartos de manzana. Descuento del 20 o|o por pago al contado.
EL DOMINGO 16 de Abril á las 2 de la tarde en los mismos terrenos con tren expreso gratis que saldrá de la estación Vélez Sarsfield, á la 1 p. m., continuando con el saldo el lunes 17 á las 8.30 de la noche en nuestro salón de ventas. Pidan planos é informes. Para los que deseen visitar los terrenos, habrá coches á disposición de los interesados desde la estación Glew, debiendo solicitar la orden correspondiente en nuestra casa. — Arturo Barros y Cía., San Martín 50.

*BULNES 186 — ENTRE B.* Mitre y Díaz Vélez. A una cuadra de Rivadavia, próximo al Once y en un radio que á su importancia actual une el prestigio de tener en breve la vía subterránea y el gran edificio de la Intendencia Municipal. La casa consta de sala, 3 dormitorios, comedor, baño, pieza de servicio, cocina, etc. y ocupa un terreno de 10 varas de frente por 31 de fondo. Construcción sólida. Puede visitarse por la tarde. Base, pesos 21.000, pagaderos mitad al contado y mitad á 2 ó 3 años con hipoteca al 8 por ciento.
EL DOMINGO 16 de Abril, á las 4 de la tarde, en la misma. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, San Martín 50.—Arturo Barros y Cía. — a9



## Aranda & Lavarello

Rodolfo Aranda—José Luis Lavarello

*TERRENO, CALLE ACON*quija entre Monteagudo y Zavaleta, de excelentes dimensiones. Situado á media cuadra de la calle Monteagudo. Sin base, á tanto la vara cuadrada. Forma de pago: 1|3 parte al contado, 1|3 parte á 6 meses y 1|3 á un año de plazo con 7 por ciento de interés, pagadero por trimestre adelantados.
EL DOMINGO 16 de Abril, á las 3 de la tarde, sobre el mismo. Mide 20 varas de frente. 37v80 cts. costado Oeste, 37 varas costado Este. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, San Martín 195. —Aranda y Lavarello. — a9

*CASA GENERAL URQUIZA* 716, entre bulevar Independencia y Méjico, casa nueva, bien construída. Base, $ 18.000.
EL DOMINGO 16 de Abril, á las 4 de la tarde, en la misma. Mide 10 varas de frente, 28 v. 08 cts. costado N., y 28.75 cts. costado Sur. Compuesta de sala, comedor, cuatro dormitorios, baño, pieza de servicio, patios de mosaico extranjero, pileta para lavar, etc., etc. Puede visitarse de 2 á 5. Títulos perfectos. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes, San Martín 195.—Aranda y Lavarello. — a9